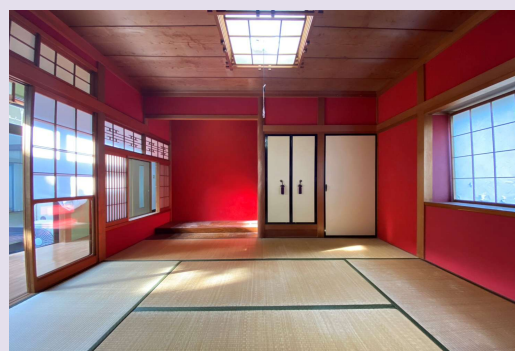
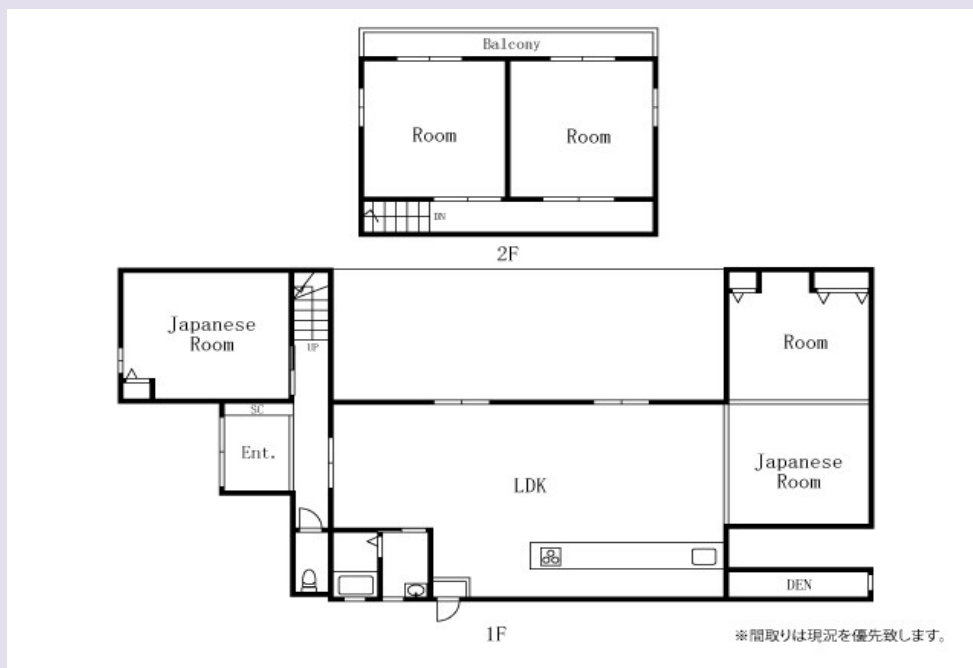


間取図



物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅	5LDK
売買価格	● 金22,000,000円	(税込)
所在地	● 野々市市太平寺一丁目283番地	
アクセス	● 北鉄バス「野々市消防署」バス停	徒歩約3分
小中学校	● 野々市小学校 (約700m)	野々市中学校 (約350m)
設備	● 電気：北電	ガス：個別プロパン
	● 水道：公営	排水：公共下水

【土地】

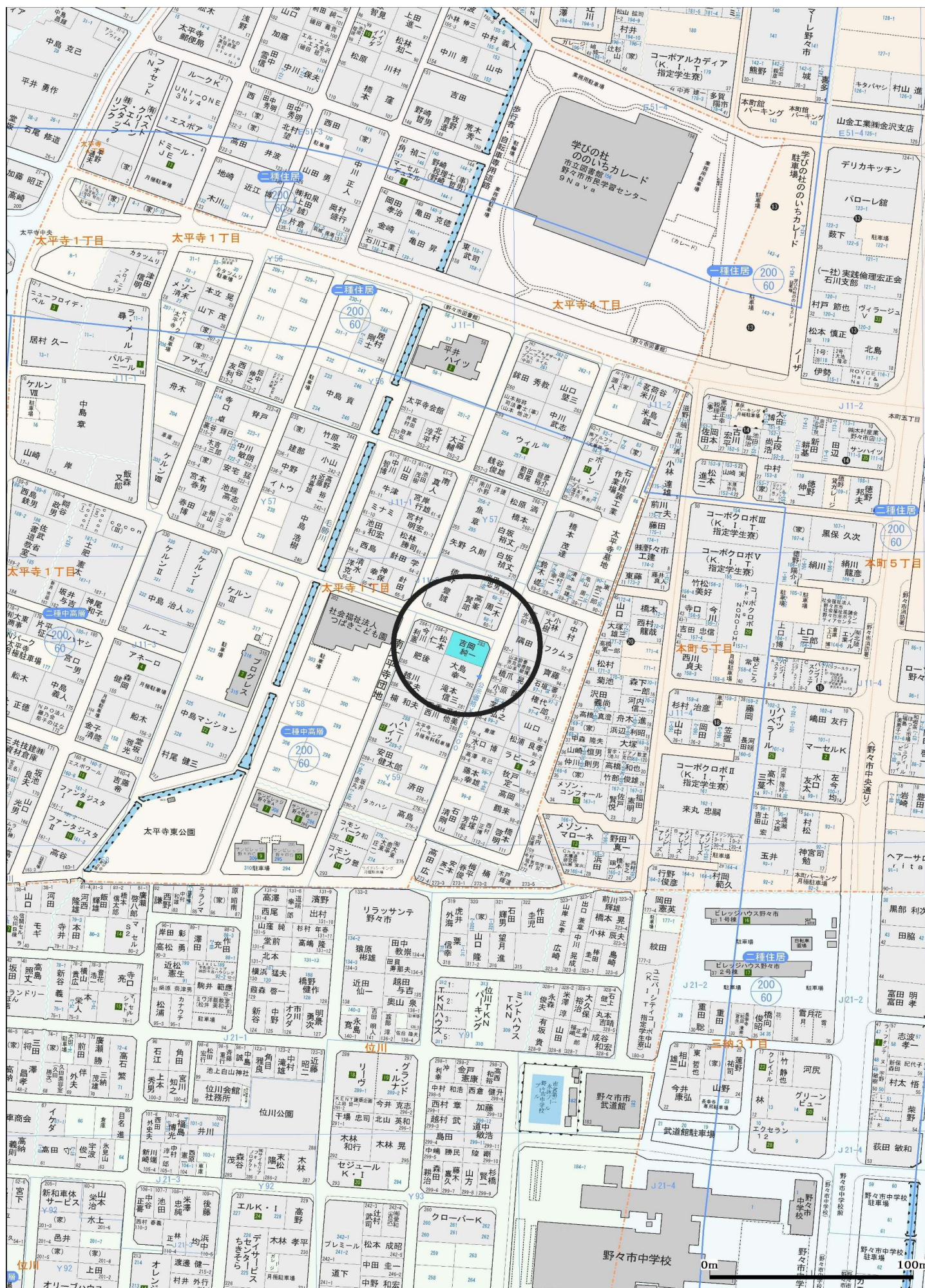
面積	● 251.79㎡ (76.16坪)	公簿
用途地域	● 第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	● 60 %	
容積率	● 200 %	
道路	● 東側公道約5.90m	北側公道約5.20m
間口	● 東側約13.30m	北側約19.9m

【建物】

延床面積	● 120.01㎡ (36.30坪)	
建築年月	● 昭和53年9月新築	
構造	● 木造瓦葺2階建	
駐車	● 3台	
種類	● 居宅	
間取り	● 1F：LDK13、洋6、和8、和8、浴室、洗面、WC	
	2F：洋6、洋6	

【備考】

- ・カーポート付
- ・駐車場3台可
- ・お庭付
- ・増築部分未登記



諸経費及び資金計画（概算）野々市市太平寺一丁目283番地

1. 物件価格 (a) 22,000,000 円 (消費税込み)

2. 諸経費

所有権移転費用	約	250,000 円	
抵当権設定費用 (2,500万円の場合)	約	80,000 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金		88,300 円	(令和8年を日割り按分計算)
仲介手数料	約	792,000 円	
不動産取得税	約	別途要 円	
火災保険料	約	別途要 円	
小計 (b)		<u>1,220,300 円</u>	

3. 融資諸経費 (北國銀行さんの場合)

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計 (c)	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 23,451,300 円

5. 資金計画

自己資金	1,451,300 円
借入（北國銀行さんの場合）	22,000,000 円
返済期間	30 年
3年固定金利	1.00 %
毎月返済額	62,102 円