

物 件 概 要

物 件 タ イ プ		売土地
所 在 地		金沢市野田一丁目138番10
売 買 価 格		金13,800,000円 ⇒金11,300,000円 （坪単価：204,450円）
面 積		182.72㎡ 55.27坪 （公簿）
ア ク セ ス		北鉄バス「自由が丘住宅」徒歩約3分（約210m）
地 目		宅地
現 況		更地
地域 制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建 ぺ い 率	40 %
	容 積 率	200 %
	日影規制	有
	防火地域	建築基準法第22条区域
設 備		電気： ガス： 上水：公営 下水：引込済
小 中 学 校		長坂台小学校(約1.7km) / 野田中学校(約2.1km)
道 路 関 係		接道幅員 ：北東側約6.0m 接 道 面 ：非角地
		道路種類 ：公道 セットバック ：無
土 地 形 状 等		間 口 ：約9.1m 接道面との 高 低 差 ：無
備 考		■山側環状そばでアクセス良好
		■土地区画整理地内のきれいな整形地
		■法令等制限：風致地区、地区計画により高さ、離隔制限有り
物件写真		
 		
取 引 態 様	仲 介	（不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。）
パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228		

