

物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 戸建住宅 4LDK

売買価格 ● 金37,300,000円 (税込)

所在地 ● 金沢市南新保町□58番地9

アクセス ● 北鉄バス「三浦住宅前」バス停 徒歩約3分

小中学校 ● 鞍月小学校 (約600m) 港中学校 (約1.7km)

設備 ● 電気：北電 ガス：無 (オール電化)

● 水道：公営 排水：公共下水

【土地】

面積 ● 117.86㎡ (35.65坪) 公簿

用途地域 ● 第一種住居地域

建ぺい率 ● 60%

容積率 ● 200%

道路 ● 南側約5.0m

間口 ● 約8.6m

【建物】

延床面積 ● 106.40㎡ (32.18坪) 確認申請書記載の面積

建築年月 ● 2026年6月新築

構造 ● 木造ガルバリウム鋼板葺2階建

駐車 ● 3台

種類 ● 居宅

間取り ● 1F：LDK16.7、和3.7、玄関、洗面脱衣室、浴室、WC、外部収納

2F：洋6.7+WIC、洋6.0、洋5.6、WC、サンルーム

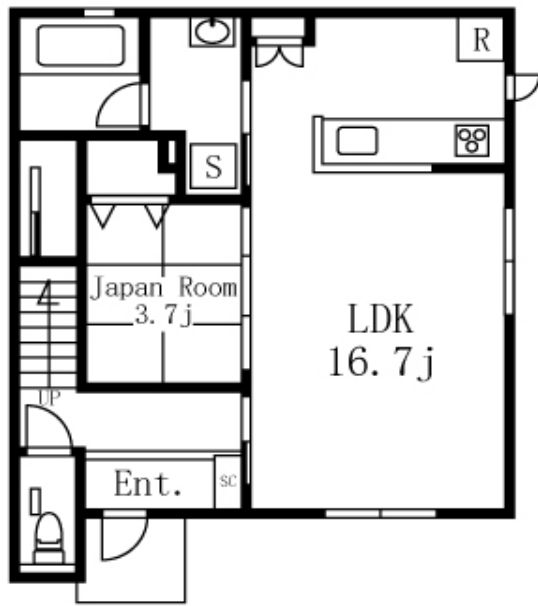
【備考】

・司法書士および土地家屋調査士は、売主指定です

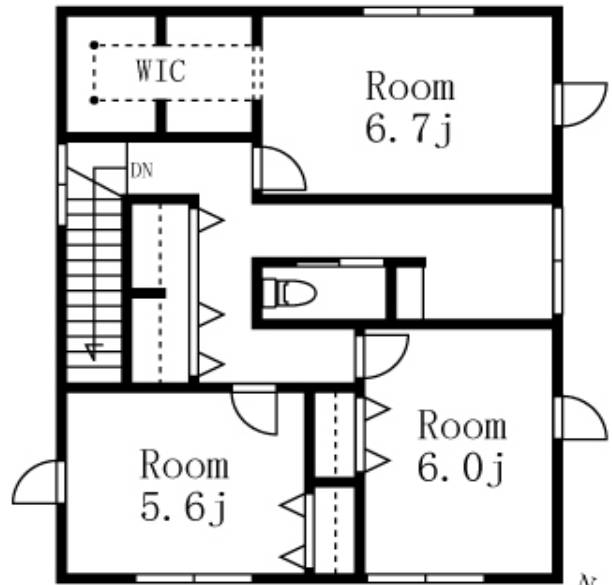
パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228

取引態様：専任 ■ 国土交通大臣 (2) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

金沢市南新保町口58番地9 戸建住宅



1F



2F



