

物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 中古戸建住宅

売買価格 ● 金34,800,000円

所在地 ● 金沢市神宮寺三丁目251番地（住居表示：14番20号）

アクセス ● 北鉄バス「神宮寺」バス停 徒歩約4分

小中学校 ● 小坂小学校（約1.3km）・鳴和中学校（約700m）

設備 ● 電気：北電 ガス：
● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積 ● 233.05㎡（70.49坪）公簿

用途地域 ● 準住居地域

建ぺい率 ● 60 %

容積率 ● 200 %

道路 ● 東側公道 約6m

間口 ● 約12.2m

【建物】

延床面積 ● 220.01㎡（66.55坪）

建築年月 ● 平成3年1月10日新築

構造 ● 軽量鉄骨造スレート葺2階建

種類 ● 居宅

駐車 ● 2台

間取り ● 1F：LDK18、和室8、和室8、納戸4、洗面、浴室、WC
2F：洋16、洋8、洋8、和6、書庫、ミニキッチン、WC

【備考】

約3年ほど前に外壁修繕済み

ホームインスペクション済

パンフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：専属 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

