

物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 戸建住宅 3LDK

売買価格 ● 金27,500,000円(税込)

所在地 ● 金沢市長田二丁目526番地8 (住居表示: 27番3号)

アクセス ● 北鉄バス「長田町」バス停 徒歩約2分

小中学校 ● 長田町小学校 (約700m) 長田中学校 (約1.3km)

設備 ● 電気: 北電 ガス: 無 (オール電化)

● 水道: 公営 排水: 公共下水

【土地】

面積 ● 85.77㎡ (25.94坪) 公簿面積

用途地域 ● 工業地域

建ぺい率 ● 60%

容積率 ● 200%

道路 ● 北東側 (既存道路) 約4.4m 南東側 (位置指定道路) 約4.6m

間口 ● 北東側 (既存道路) 約7.2m 南東側 (位置指定道路) 約11.8m

【建物】

延床面積 ● 81.38㎡ (24.61坪) 検査済証記載の面積

建築年月 ● 2026年5月新築

構造 ● 木造カラ-GL鋼板葺2階建

駐車 ● 2台

種類 ● 居宅

間取り ● 1F: LDK14.2、玄関、洗面脱衣室、浴室、WC

2F: 洋7.3+WIC、洋4.6、洋5.6、WC

【備考】

・しろあり保証 (2031年3月23日まで) 有り ・地盤保証 (20年) 有り

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL: 076-280-8228

取引態様: 専任 ■ 国土交通大臣 (2) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

金沢市長田二丁目526番地8 戸建住宅



