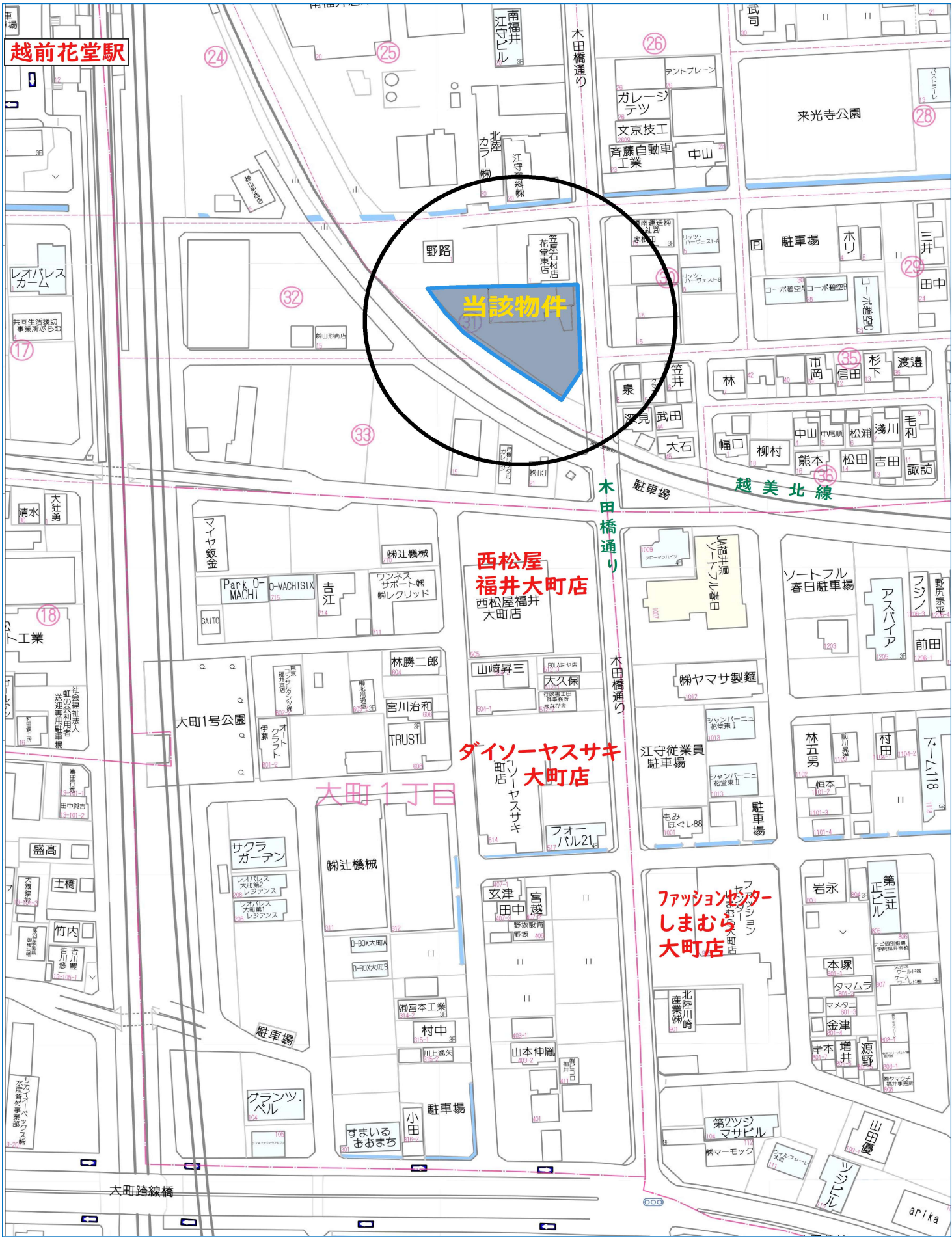
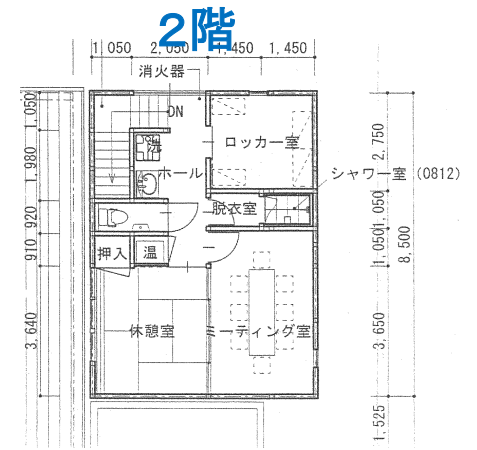
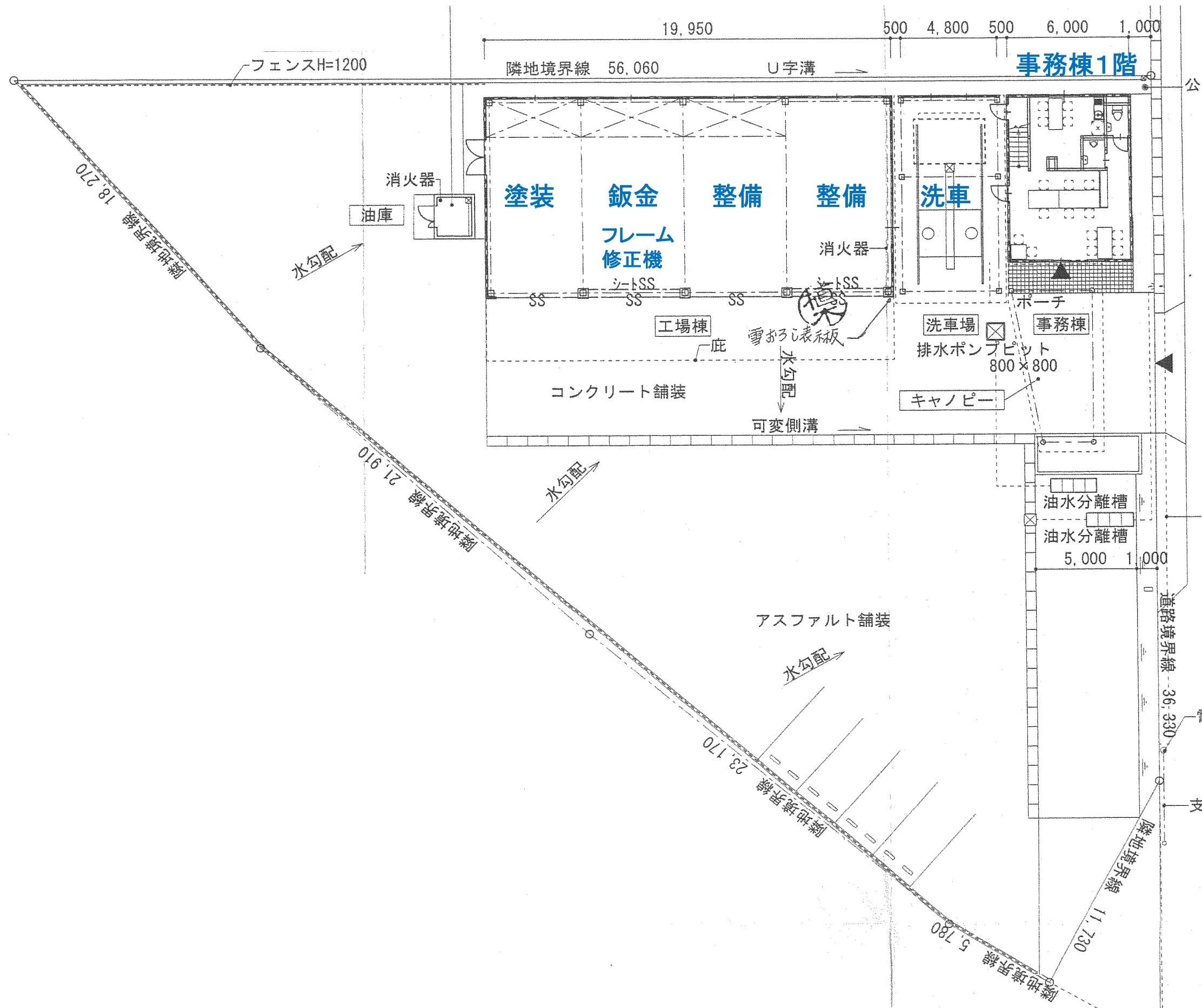


物 件 概 要

物 件 タイプ		売工場・事務所
売 買 価 格		金105,000,000円 （税込）
所 在 地		福井市花堂東一丁目3101番地2 （住居表示：31番7号）
土 地 面 積		登 記 簿 1,522.60 m ² 460.59 坪
地 目		宅地
現 況		建付地
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	工業地域
	建 ぺ い 率	60 %
	容 積 率	200 %
	日影規制	無
設 備		電気：北電 ガス：LP 給水：上水道 排水：下水
道 路 関 係	接 道：東側	接 道 面：非角地
	道路種類：公道 幅員約12.0m	セットバック：不要
土 地 形 状 等		間 口：約36.3m
建 物	種 類：事務所	建 築 年 月：平成19年11月新築
	延床面積：102.00㎡	構 造：鉄骨造垂鉛メッキ鋼板ぶき2階建(登記)
附 属 建 物	種 類：工場	
	延床面積：196.47㎡	構 造：鉄骨造垂鉛メッキ鋼板ぶき平家建
備 考	・自動車整備工場・事務所（2階は会議室、シャワー室、和室、洗濯機置場等有り）	
	・「自動車特定整備事業」の認証を受けた工場 ・現状有姿売買の居抜き物件	
	・钣金、塗装、整備、点検場 など4台分の作業が可能	
	・钣金、フレーム修正機、塗装、リフト、洗車機等 設備一式有り	
取 引 態 様		専 属 （不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。）





- 2階:
和室
ミーティング室
シャワー室
ロッカー室
トイレ
洗濯機置き場

