

物件概要

所在地：金沢市東兼六町3区画

| 号地・地番   | 面積（㎡）   | 面積（坪）  | 物件価格        | 坪単価     |
|---------|---------|--------|-------------|---------|
| ① 178番1 | 135.79㎡ | 41.07坪 | ¥11,900,000 | 28.97万円 |
| ② 178番3 | 135.12㎡ | 40.87坪 | ¥11,900,000 | 29.11万円 |
| ③ 178番4 | 191.29㎡ | 57.86坪 | ¥13,800,000 | 23.85万円 |

※各物件 別途上下水道負担金66万円がかかります。

|      |           |                                      |
|------|-----------|--------------------------------------|
| 地域制限 | ア ク セ ス   | 北鉄バス「横山町」バス停まで徒歩約6分                  |
|      | 地 目       | 宅地                                   |
|      | 現 況       | 更地                                   |
|      | 都市計画      | 市街化区域                                |
|      | 用途地域      | 第一種住居地域                              |
|      | 建 ぺ い 率   | 60 %                                 |
|      | 容 積 率     | 200 %                                |
| 設 備  | 日影規制      | 有                                    |
|      | 防火地域      | 準防火地域                                |
|      | 電 気       | － ガス：－ 上水：引込済 下水：引込済                 |
|      | 小 中 学 校   | 兼六小学校（約500m）・兼六中学校（約1.3km）           |
|      | 道 路 関 係   | 接道幅員：南側 約3.24m<br>道路種類：公道 セットバック 有   |
| 備 考  | 土 地 形 状 等 | 間 口：①号地：約9.22m ②号地：約9.45m ③号地：約4.75m |
|      |           | ・地盤地耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります      |
|      |           | ・③号地の有効面積は約109㎡相当・離隔指導あり             |
|      |           | ・建築条件なし                              |

|                                                                                     |  |                                                                                      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 物件写真①                                                                               |  | 物件写真②                                                                                |  |
|  |  |  |  |

|                                              |     |
|----------------------------------------------|-----|
| 取 引 態 様                                      | 仲 介 |
| パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228 |     |

