

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 中古戸建住宅 2LDK
売買価格	● 金12,800,000円
所在地	● 河北郡内灘町字千鳥台一丁目39番地1
アクセス	● 内灘町コミュニティバス「千鳥台一丁目」バス停 徒歩約2分
小中学校	● 清湖小学校（約1.2km）内灘中学校（約2.4km）
設備	● 電気：北電 ガス：プロパンガス ● 水道：公営 排水：公共下水

【土地】

面積	● 75.87㎡（22.95坪） 公簿
用途地域	● 第一種低層住居専用地域層
建ぺい率	● 50%
容積率	● 80%
道路	● 北東側公道約6.00m
間口	● 北東側約5.3m

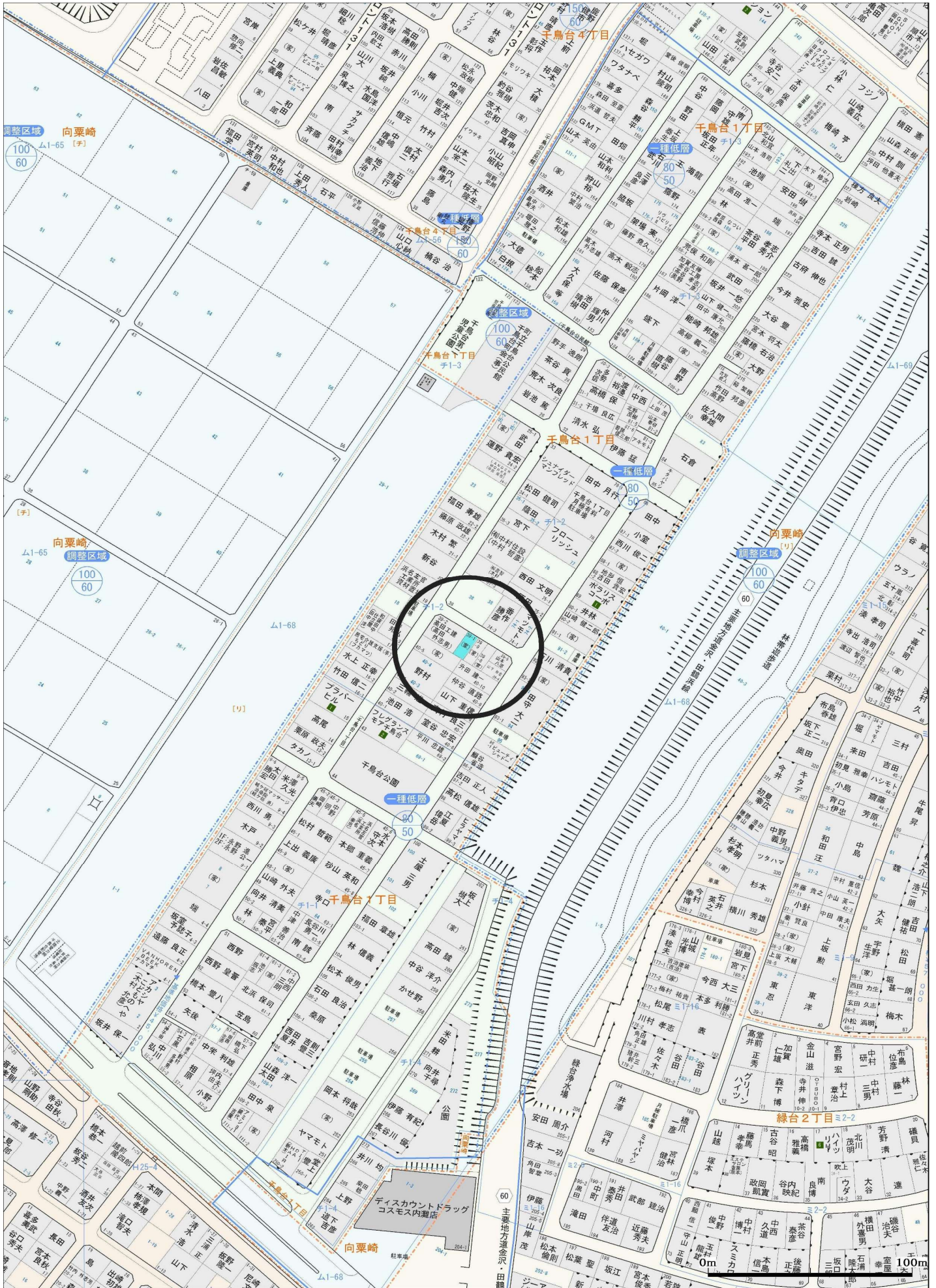
【建物】

延床面積	● 59.96㎡（18.14坪）
建築年月	● 昭和55年10月新築
構造	● 木造瓦葺2階建
駐車	● 2台(軽自動車、小型車)
種類	● 居宅
間取り	● 1F：LDK13.5、浴室、洗面、WC 2F：洋5.5、和6

【備考】

- ・現状有姿による売買引渡しとする
- ・内装リノベーション済み
- ・全室エアコン付き（3台） ・ウッドデッキ

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：一般 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



調整区域 向栗崎
△1-65 [チ]
100
60

調整区域 向栗崎
△1-65 [チ]
100
60

調整区域 向栗崎
△1-68 [ウ]
100
60

千鳥台公園
一種低層
50

千鳥台1丁目
一種低層
50

緑台2丁目
ミ2-2
100m

ディスカウントドラッグ
コスモス内建店
向栗崎

60 主要地方道金沢沢田線

諸経費及び資金計画（概算）河北郡内灘町字千鳥台一丁目39番地1

1. 物件価格 (a) 12,800,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	算出中 円	
抵当権設定費用 (1,280万円の場合)	約	算出中 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金		算出中 円	(令和8年を日割り按分計算)
仲介手数料	約	488,400 円	
不動産取得税	約	算出中 円	
火災保険料	約	別途 円	
小計 (b)		498,400 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計 (c) 231,000 円	

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 13,529,400 円

5. 資金計画

自己資金	729,400 円
借入 (北國銀行さんの場合)	12,800,000 円
	返済期間 30 年
2年固定	金利 0.55 %
毎月返済額	<u>38,577 円</u>