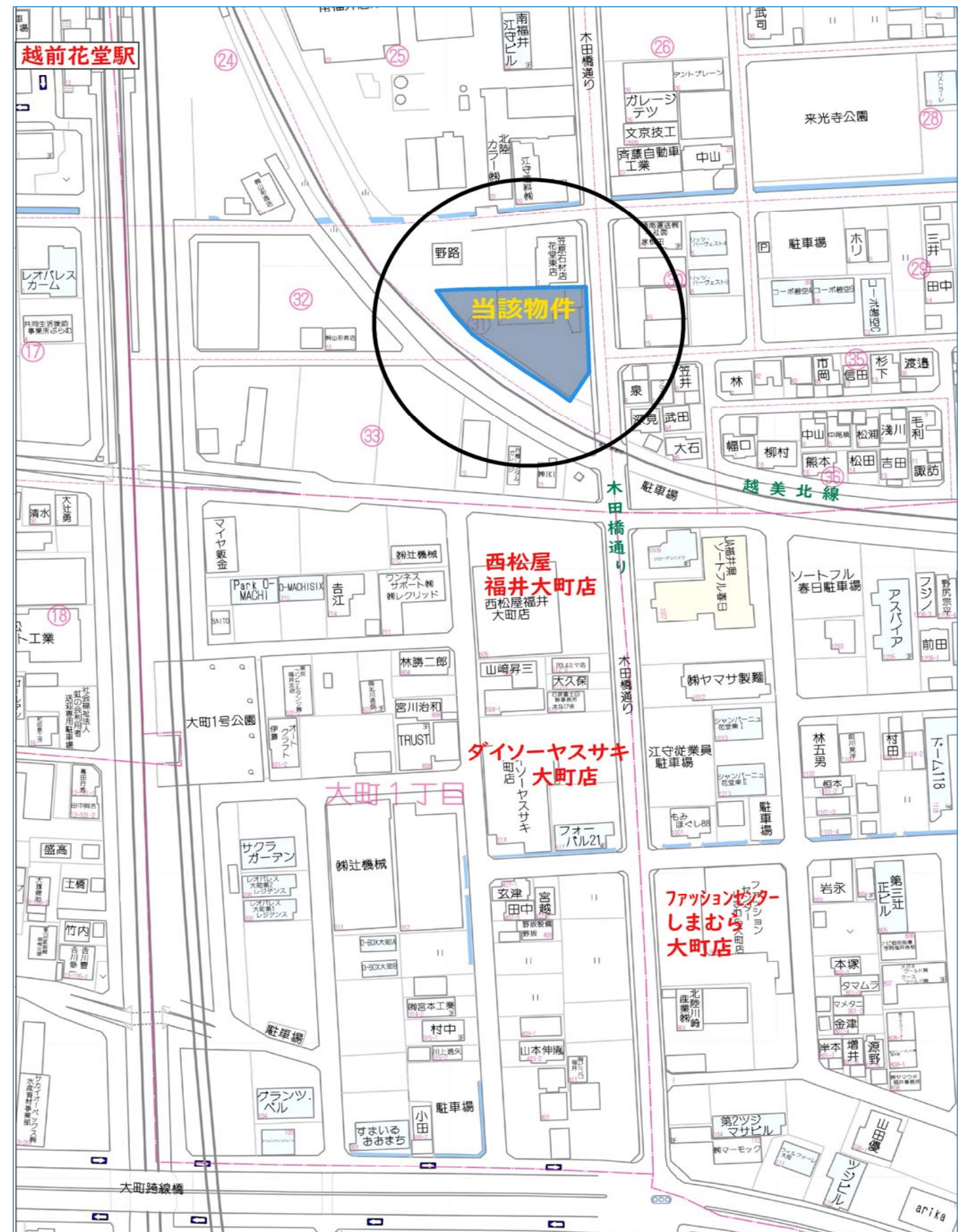
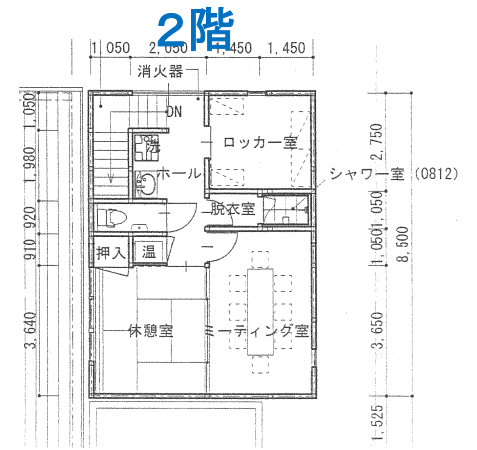
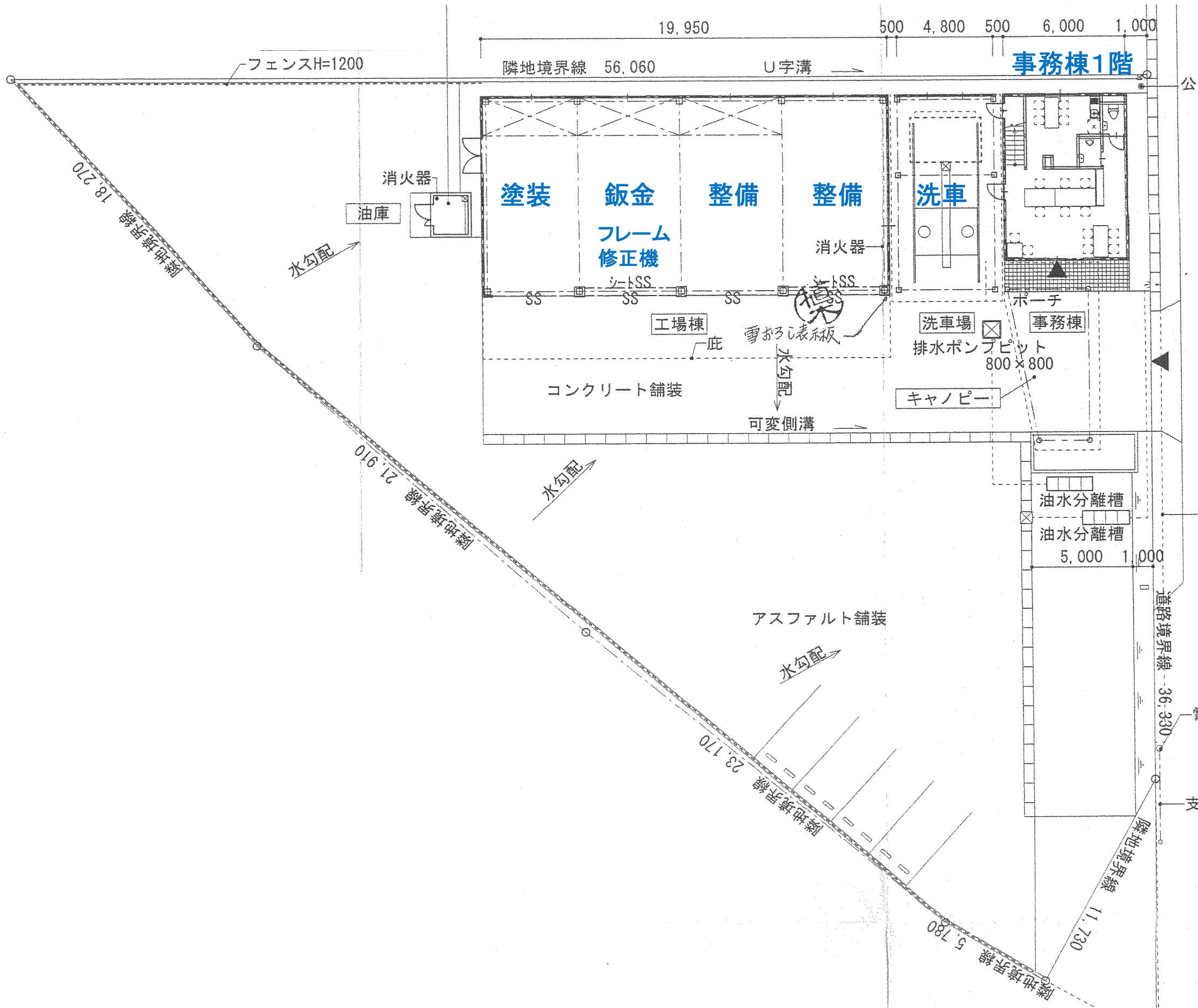


# 物件概要

物件タイプ	売工場・事務所	
売買価格	金135,000,000円 (税込)	
所在地	福井市花堂東一丁目3101番地2 (住居表示: 31番7号)	
土地面積	登記簿 1,522.60 m <sup>2</sup> 460.59 坪	
地目	宅地	
現況	建付地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	工業地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	日影規制	無
設備	電気:北電 ガス:LP 給水:上水道 排水:下水	
道路関係	接道:東側 接道面:非角地	
	道路種類:公道 幅員約12.0m セットバック:不要	
土地形状等	間口:約36.3m	
建 物	種類:事務所 建築年月:平成19年11月新築	
	延床面積:102.00m <sup>2</sup> 構造:鉄骨造垂鉛メッキ鋼板ぶき2階建(登記)	
附属建物	種類:工場	
	延床面積:196.47m <sup>2</sup> 構造:鉄骨造垂鉛メッキ鋼板ぶき平家建	
備 考	・自動車整備工場・事務所 (2階は会議室、シャワー室、和室、洗濯機置場等有り)	
	・「自動車特定整備事業」の認証を受けた工場 ・現状有姿売上の居抜き物件	
	・钣金、塗装、整備、点検場 など4台分の作業が可能	
	・钣金、フレーム修正機、塗装、リフト、洗車機等 設備一式有り	
取引態様	専 属 (不動産仲介手数料: 売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)	

## 物件写真





- 2階:**
- 和室
  - ミーティング室
  - シャワー室
  - ロッカー室
  - トイレ
  - 洗濯機置き場

