

物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 戸建住宅 2LDK

売買価格 ● 金19,800,000円 (税込)

所在地 ● かほく市内日角西156番地

アクセス ● かほく市福祉巡回バス「青空児童公園前」バス停 徒歩約9分

小中学校 ● 宇ノ気小学校 (約1.4km) 宇ノ気中学校 (約1.8km)

設備 ● 電気：北電 ガス：無
● 水道：公営 排水：公共下水

【土地】

面積 ● 112.00㎡ (33.88坪) 公簿

用途地域 ● 準工業地域

建ぺい率 ● 60 %

容積率 ● 200 %

道路 ● 北西側公道約6m

間口 ● 約7.2m

【建物】

延床面積 ● 76.84㎡ (23.24坪)

建築年月 ● 2019年4月新築

構造 ● 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

駐車 ● 3台

種類 ● 居宅

間取り ● 1F：玄関ホール、シューズCL、LDK13.5、洋3、UB、洗面脱衣所、WC
2F：洋7.5、WIC、サンルーム、納戸、収納

【備考】

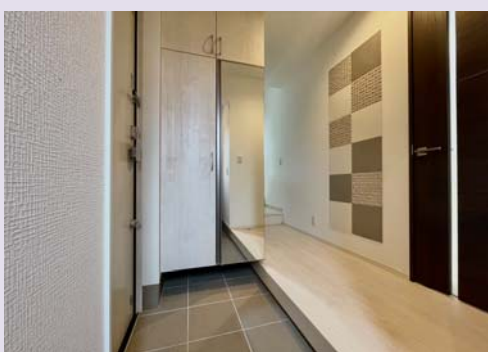
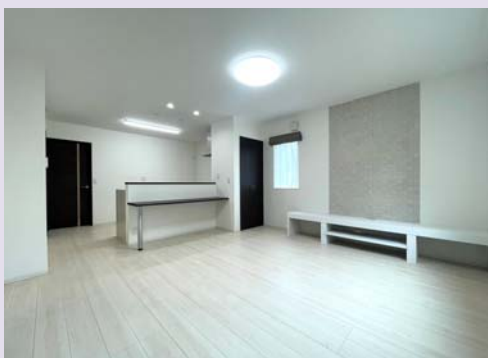
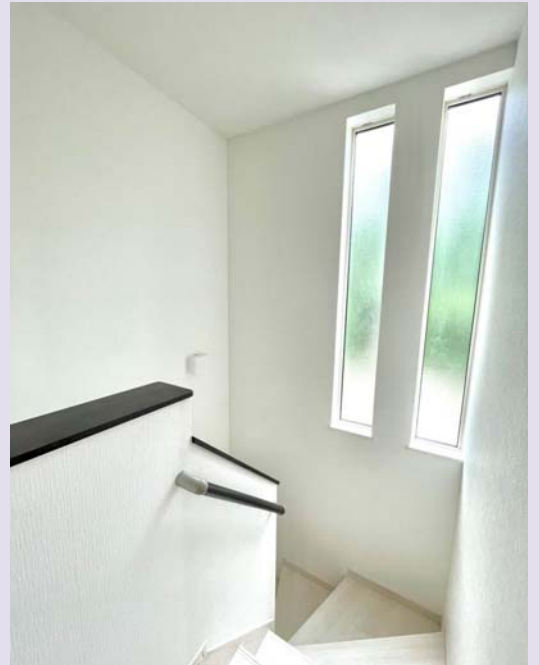
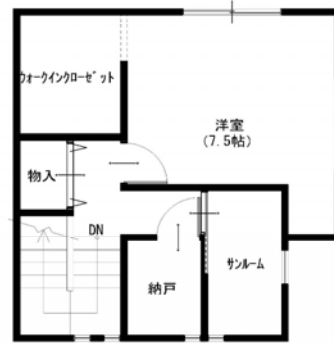
・JIO保険引継ぎ可能(新築時加入10年) ・新品交換【エコキュート、IH、トイレ】

・高気密、ZEH仕様のインカムハウス施工 ・築7年の美邸 ・スマートキー

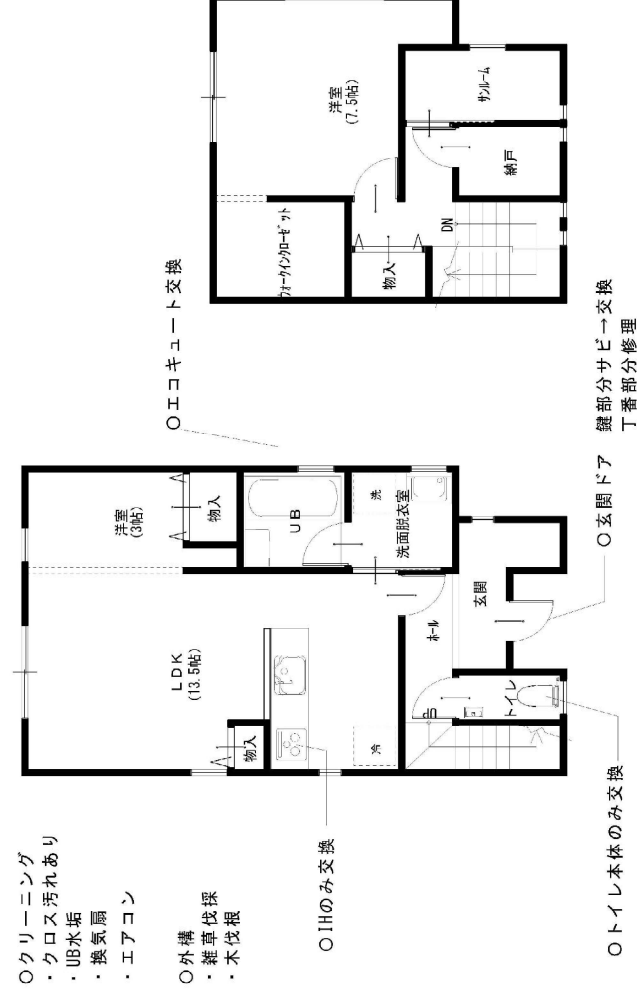
・駐車場3台で来客時にも便利 ・エアコン2台付き

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：専任 ■ 国土交通大臣 (2) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

かほく市内日角西156番地 戸建住宅



西角内市くまか



1階平面図

2階平面図



諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格 (a) 19,800,000 円

2. 諸経費

所有権保存・移転費用	約	133,000 円	
抵当権設定費用（1,980万円の場合）	約	円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金		円	（令和7年度年税額84,800円を按分）
仲介手数料		719,400 円	
火災保険料	約	250,000 円	
不動産取得税	約	0 円	（自己住宅申請要）
小計（b）		<u>1,112,400 円</u>	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計（c）	<u>231,000 円</u>

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 21,143,400 円

5. 資金計画

自己資金	1,343,400 円
借入	19,800,000 円
返済期間	40 年
2年固定金利	0.50 %
毎月返済額	<u>45,520 円</u>