

物件概要

所在地：金沢市東兼六町3区画

号地・地番	面積 (㎡)	面積 (坪)	物件価格	坪単価
① 178番1	135.79㎡	41.07坪	¥11,900,000	28.97万円
② 178番3	135.12㎡	40.87坪	¥11,900,000	29.11万円
③ 178番4	191.29㎡	57.86坪	¥13,800,000	23.85万円

※各物件 別途上下水道負担金66万円がかかります。

アクセス	北鉄バス「横山町」バス停まで徒歩約6分	
地目	宅地	
現況	更地	
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
	日影規制	有
防火地域	準防火地域	
設備	電気：－ ガス：－ 上水：引込済 下水：引込済	
小中学校	兼六小学校 (約500m)・兼六中学校 (約1.3km)	
道路関係	接道幅員：南側 約3.24m	
	道路種類：公道 セットバック 有	
土地形状等	間口：①号地：約9.22m ②号地：約9.45m ③号地：約4.75m	
備考	・地盤耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります	
	・③号地の有効面積は約109㎡相当・離隔指導あり	
	・建築条件なし	

物件写真①



物件写真②



取引態様 仲介

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

