

物件概要

物 件 タ イ プ		事業用	
売 買 価 格		金 30,000,000 円	
所 在 地		小松市梯町口37番地1、38番地1	
土 地 面 積		1,150.00 m ²	347.88 坪
地 目		宅地	現 況 建付地
地域制限	都 市 計 画	市街化区域	用 途 地 域 第一種住居地域
	建 ぺ い 率	60 %	容 積 率 200 %
	防 火 地 域	-	日 影 規 制 有
設 備		電気：北電 ガス：都市ガス 水道：公営 排水：下水	
道 路 関 係		接 道：東側幅員 約15.6m 道 路 面：非角地	
		接道種類：公道 計 画 道 路：無	
土 地 形 状 等		間 口：東側 約29m 接道面との高低差：無	
建 物		種 類：病院・居宅 駐 車 場：有	
		延床面積：1139.07 m ² 344.57 坪 建 築 年 月：1982/7/5	
		構 造：鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 エレベーター 有	
備 考		令和8年度固定資産税・都市計画税:1,624,400円	
		現在、3階に売主が居住中ですが引越し予定です。	
引 渡 日		相 談	
取 引 態 様		専 任 （不動産仲介手数料: 売買価格×3.3%+66,000円がかかります。）	
外 観		間取り	
		別紙参照	
		金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228	

