

# 物件概要

## 【基本情報】

物件タイプ ● 中古戸建住宅

売買価格 ● 金7,900,000円

所在地 ● 金沢市末町18の114番地

アクセス ● 北鉄バス「末」バス停 徒歩約3分

小中学校 ● 犀川小学校 (約1200m) / 犀生中学校 (約1300m)

設備 ● 電気：北電                      ガス：プロパン

● 水道：公営                      排水：下水

## 【土地】

面積 ● 782㎡ (236.56坪)

用途地域 ● 第一種中高層住居専用地域

建ぺい率 ● 60%

容積率 ● 200%

道路 ● 東側 約3.7m

間口 ● -

## 【建物】

延床面積 ● 316.24㎡ (95.66坪)

建築年月 ● 不詳

構造 ● 木造瓦葺2階建

駐車 ● 5台+ガレージ2台

種類 ● 居宅

間取り ● 1階: 和10、和8×4、キッチン、トイレ×2、洗面、ガレージ

2階: 和8、洋8、和8、和6、和8、和6、小屋裏収納

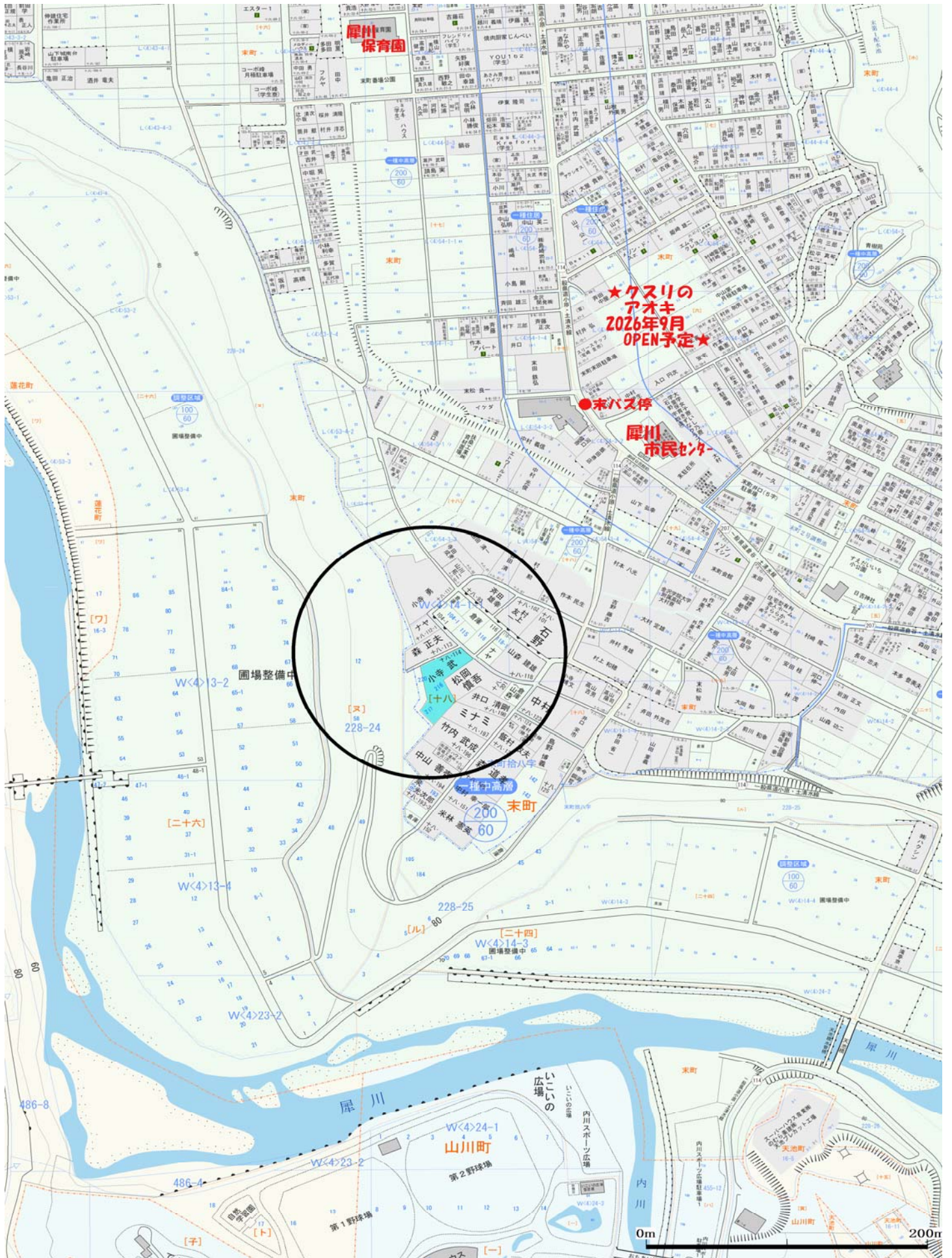
## 【備考】

○現状有姿での売買引渡し ○外部物置有り

○売主にて宅地に地目変更を行って引き渡します

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL 076-280-8228

取引態様：仲介 ■ 国土交通大臣 (2) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



犀川  
保育園

★クヌリのアオキ  
2026年9月  
OPEN予定★

●末バス停

犀川  
市民センター



[ヌ]  
228-24

[ル]  
228-25

[二十四]  
W<4>14-3  
園場整備中

W<4>3-2  
園場整備中

W<4>13-4

W<4>23-2

W<4>24-1  
山川町  
第2野球場

第1野球場

0m 200m

## 諸経費及び資金計画（概算）金沢市末町18字

1. 物件価格 (a) 7,900,000 円

### 2. 諸経費

所有権移転費用	約	286,000 円	
抵当権設定費用 (790万円の場合)	約	70,000 円	
売買契約書印紙		5,000 円	
固定資産税等精算金	約	134,000 円	(令和8年：134,383円)
仲介手数料	約	330,000 円	
火災保険料		円	
不動産取得税	約	274,700 円	
	<b>小計 (b)</b>	<b>1,099,700 円</b>	

### 3. 融資諸経費

銀行手数料 (北國銀行の場合)		220,000 円	
固定特約手数料		5,500 円	
電子契約手数料		5,500 円	
	<b>小計 (c)</b>	<b>231,000 円</b>	

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 9,230,700 円

### 5. 資金計画

自己資金		230,700 円	
借入		9,000,000 円	
	返済期間	30 年	
3年固定	金利	0.55 %	
毎月返済額		<u>27,124 円</u>	