

内灘町大根布七丁目 店舗戸建



物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 中古 店舗居宅

売買価格 ● 金6,400,000円

所在地 ● 河北郡内灘町字大根布七丁目133番地1

アクセス ● 北鉄バス「大学前」バス停 徒歩約3分

小中学校 ● 大根布小学校（約250m）内灘中学校（約670m）

設備 ● 電気：北電 ガス：個別プロパン

● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積 ● 145.01㎡（43.86坪） 公簿

用途地域 ● 第二種住居地域

建ぺい率 ● 60 %

容積率 ● 200 %

道路 ● 西側約19.5m

間口 ● 約6.8m

【建物】

延床面積 ● 109.30㎡（33.06坪）

建築年月 ● 昭和55年5月9日新築

構造 ● 木造瓦葺2階建

駐車 ● 2台

種類 ● 居宅店舗

間取り ● 1F：店舗約28.6㎡、WC/和8、キッチン、洗面、浴室、トイレ
2F：和8、洋6、和6

【備考】

・現状有姿売買 ・売主の契約不適合責任は免責

・旧のとんかつ店、カウンターあり

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228

取引態様：専属 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格 (a) 6,400,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	169,000 円	
抵当権設定費用	約	66,000 円	
売買契約書印紙		5,000 円	
固定資産税等精算金	約	39,200 円	(令和 8 年 39,200 円)
仲介手数料		330,000 円	
火災保険料		円	
不動産取得税		133,500 円	(約半年後県へ納付)
小計 (b)		<u>742,700 円</u>	

3. 必要資金合計 (a) + (b) = 7,142,700 円