

物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 中古戸建住宅

売買価格 ● 金16,250,000円

所在地 ● 金沢市高畠二丁目115番地4

アクセス ● 北鉄バス「高畠町」徒歩約6分

小中学校 ● 米丸小学校（約1.5km） / 中学校（約2.5km）

設備 ● 電気：北陸電力 ガス：無し（オール電化）

● 水道：公営 排水：公共下水

【土地】

面積 ● 139.48㎡（42.19坪）

用途地域 ● 第一種住居地域

建ぺい率 ● 60 %

容積率 ● 200 %

道路 ● 東側 約6.0m

間口 ● 約7.1m

【建物】

延床面積 ● 125.54㎡（37.97坪）

建築年月 ● 平成7年12月

構造 ● 木造瓦葺2階建

駐車 ● 2台

種類 ● 居宅

間取り ● 1階:LDK19.9、和7.5、浴室、洗面、WC

2階:洋6、洋6、洋6.7、和5.2、サンルーム、バルコニー、屋根裏収納

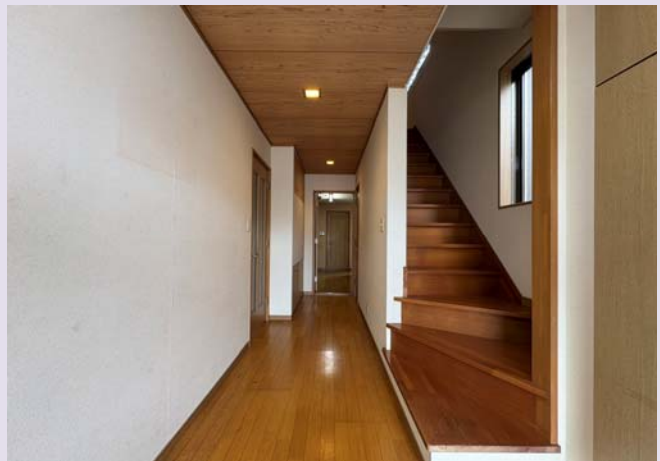
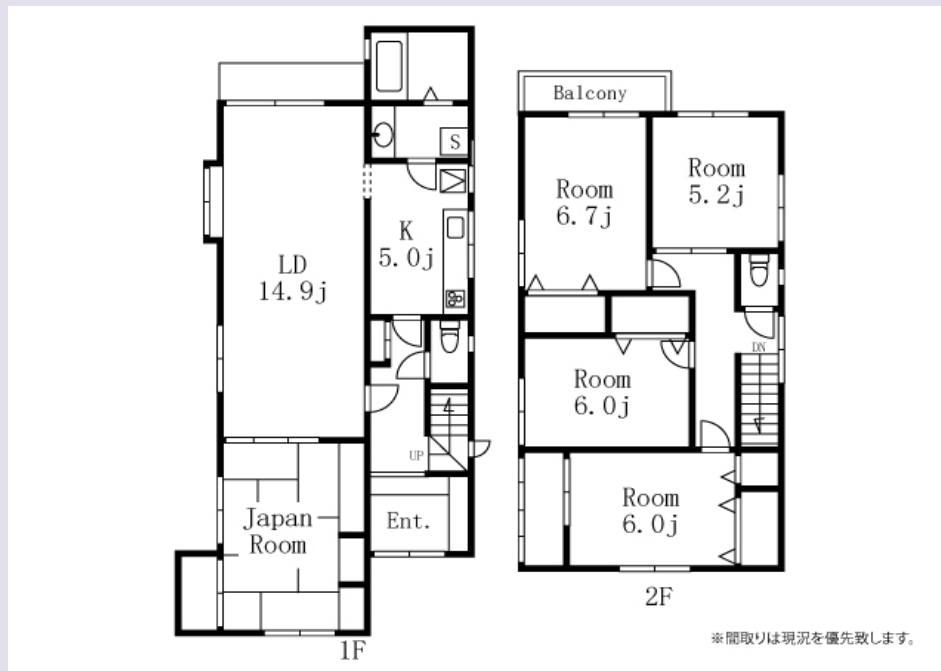
【備考】

・ホームインスペクション有り

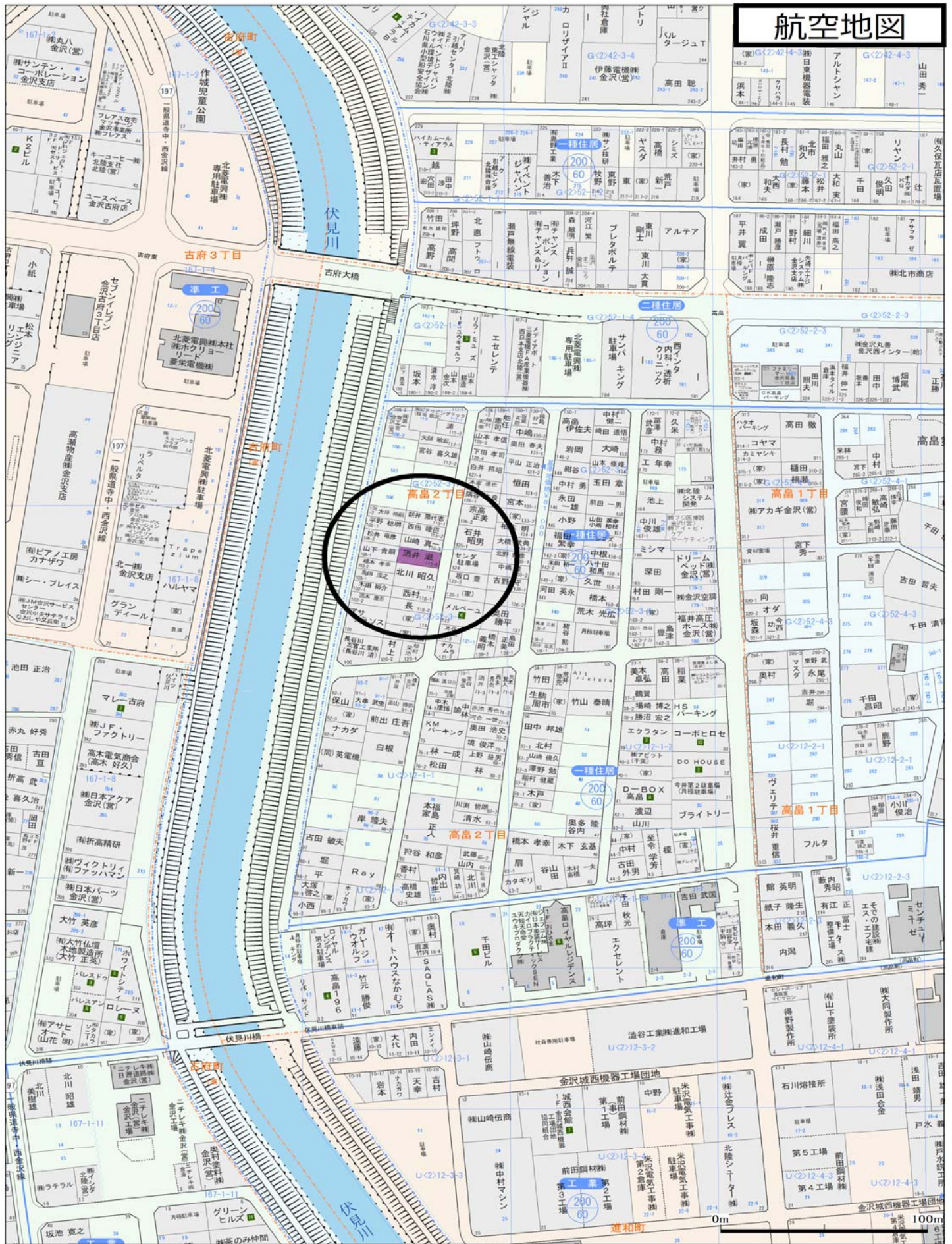
・売主の契約不適合責任は免責

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：専任 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

金沢市高畠二丁目 戸建住宅



航空地図



諸経費及び資金計画（概算）金沢市高畠二丁目戸建

1. 物件価格 (a) 16,250,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	200,000 円	※あくまでも概算額です
抵当権設定費用	約	60,000 円	※あくまでも概算額です
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	62,067 円	(令和8年度62,067円)
仲介手数料		602,250 円	
火災保険料	約	300,000 円	
不動産取得税		0 円	(自己住宅申請要)
小計 (b)		<u>1,234,317 円</u>	

3. 融資諸経費

銀行手数料（北國銀行の場合）	220,000 円
固定特約手数料	5,500 円
電子契約手数料	5,500 円
小計 (c)	<u>231,000 円</u>

3. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 17,715,317 円

5. 資金計画

自己資金	15,317 円
借入	17,700,000 円
返済期間	35 年
2年固定 金 利	0.55 %
毎月返済額	<u>46,338 円</u>