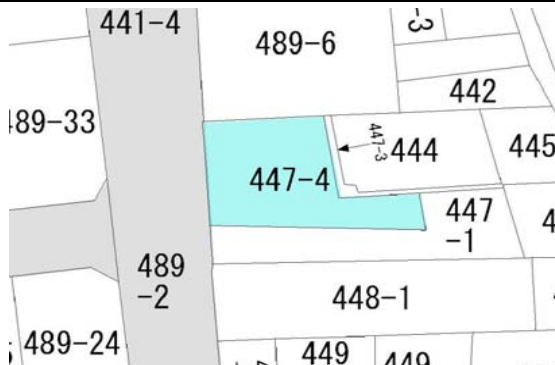


## 物件概要

|                                                                                     |                                              |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件タイプ                                                                               |                                              | 売り土地                                                                                 |
| 所在地                                                                                 |                                              | 金沢市長土堀3丁目447番4                                                                       |
| 売買価格                                                                                |                                              | 21,500,000円（坪単価：551,282円）                                                            |
| 面積                                                                                  |                                              | 128.93㎡（39.00坪）                                                                      |
| アクセス                                                                                |                                              | 北鉄バス「長土堀3丁目」バス停から約180m                                                               |
| 地目                                                                                  |                                              | 宅地                                                                                   |
| 現況                                                                                  |                                              | 更地                                                                                   |
| 地域制限                                                                                | 都市計画                                         | 市街化区域                                                                                |
|                                                                                     | 用途地域                                         | 第1種住居地域                                                                              |
|                                                                                     | 建ぺい率                                         | 60 %                                                                                 |
|                                                                                     | 容積率                                          | 200 %                                                                                |
|                                                                                     | 日影規制                                         | 有                                                                                    |
|                                                                                     | 防火地域                                         | 準防火地域                                                                                |
| 小中学校                                                                                |                                              | 中央小学校（約950m）長町中学校（約900m）                                                             |
| 土地形状等                                                                               |                                              | 間口：西側 約6.7m                                                                          |
| 道路関係                                                                                |                                              | 接道幅員：西側 約9.5m                                                                        |
|                                                                                     |                                              | 道路種類：公道                          セットバック：不要                                           |
| 接道面との高低差                                                                            |                                              | 無                                                                                    |
| 備考                                                                                  |                                              | ・地盤耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります。                                                      |
|                                                                                     |                                              | ・売主にて境界確定済み                                                                          |
|                                                                                     |                                              |                                                                                      |
| 物件写真                                                                                |                                              |                                                                                      |
|  |                                              |  |
| 取引態様                                                                                | 専任媒介（不動産仲介手数料：(売買価格×3%)+60,000円(別途税)がかかります。） |                                                                                      |
| パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228                                        |                                              |                                                                                      |

