

物 件 概 要

所在地：小松市下牧町二96番から分筆

区画	地番	面積（㎡）	面積（坪）	物件価格	坪単価
1号地	96番1	487.93㎡	147.59坪	¥12,490,000	8.47万円
2号地	96番11	301.95㎡	91.34坪	¥10,920,000	11.96万円
3号地	96番8	334.25㎡	101.11坪	¥12,620,000	12.49万円
4号地	96番10	336.47㎡	101.78坪	¥10,600,000	10.41万円

地域制限	ア ク セ ス	北鉄バス「鶴ヶ島」バス停より徒歩約1分	
	地 目	宅地	
	現 況	更地	
	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域	無指定	
	建 ぺ い 率	60 %	
	容 積 率	200 %	
設 備	日影規制	有	
	防火地域	無	
小 中 学 校		電気：無 ガス：無 上水：引込済 下水：引込済	
道 路 関 係		安宅小学校（約650m）・安宅中学校（約650m）	
土 地 形 状 等		接道幅員：東側約9.0m 南側約6.0m	
備 考		道路種類：公道	セッバック 不要
		間 口：図面参照	接道面との高低差：無
		■建築条件なし	
		■売主にて上下水道引込工事完了後に引渡です。	

物件写真①



物件写真②



取 引 態 様

一 般

(不動産仲介手数料：売買価格×3.3%＋66,000円がかかります。)

 パシフィック不動産株式会社

金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

