

物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 中古戸建住宅

売買価格 ● 金14,800,000円

所在地 ● 金沢市三浦町301番地42

アクセス ● 北鉄バス「三浦住宅前」徒歩約3分

小中学校 ● 諸江町小学校（約1.5km） / 浅野川中学校（約1.3km）

設備 ● 電気：北陸電力 ガス：無し（オール電化）

● 水道：公営 排水：公共下水

【土地】

面積 ● 87.93㎡（26.59坪）

用途地域 ● 第二種中高層住居専用地域

建ぺい率 ● 60 %

容積率 ● 200 %

道路 ● 北側 約3.8m

間口 ● 約7.3m

【建物】

延床面積 ● 80.98㎡（24.49坪）

建築年月 ● 昭和62年3月

構造 ● 木造瓦葺2階建

駐車 ● 小型車1台 近隣月極駐車場 1台有り

種類 ● 居宅

間取り ● 1階:LDK14、洋6、浴室、洗面、WC

2階:和6、洋6

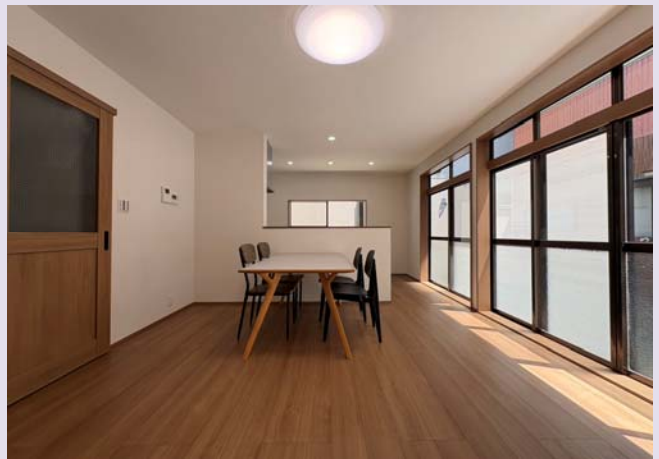
【備考】

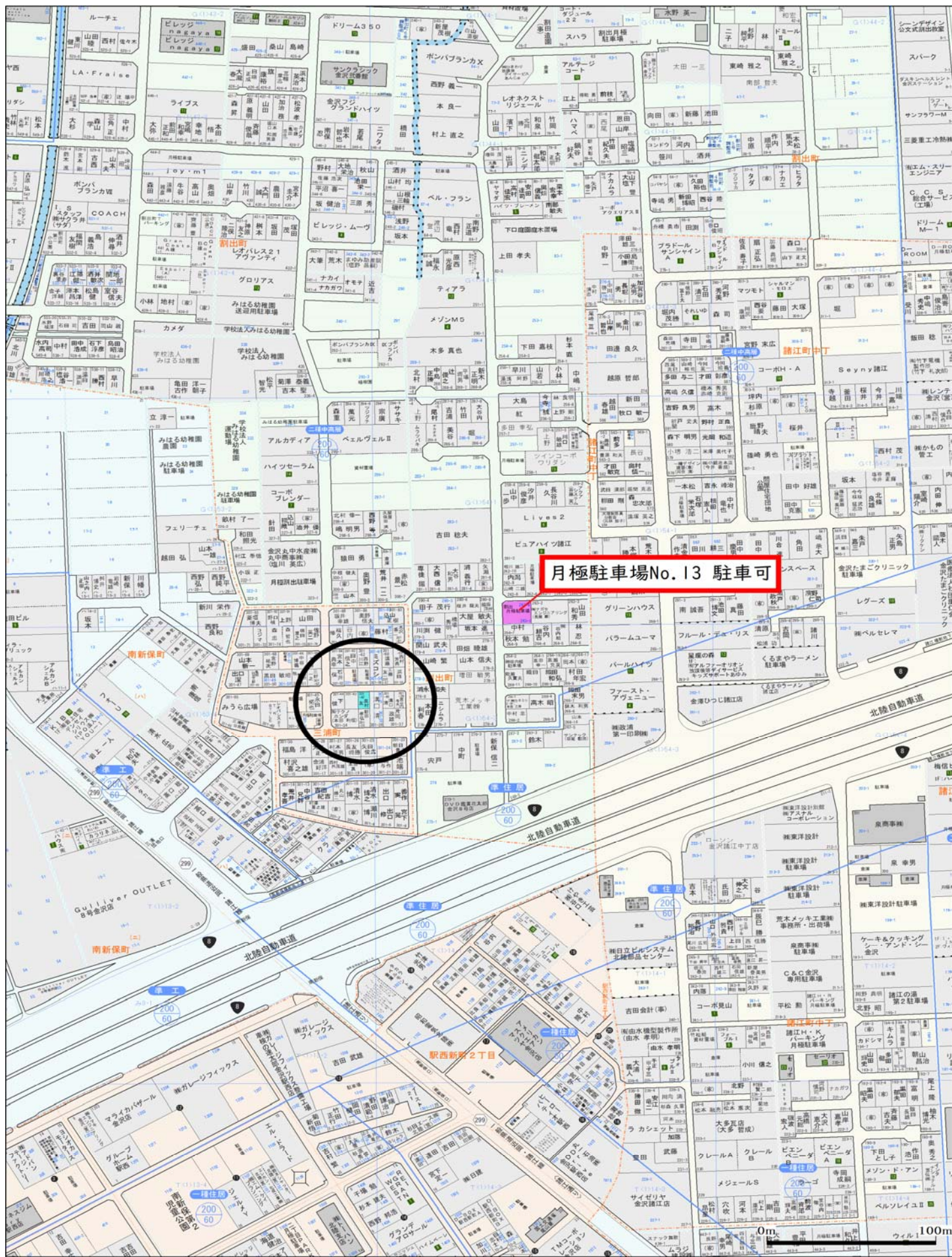
○キッチン・洗面台・トイレ・UB入替え ○エコキュート新設 ○玄関ドア交換

○浄化槽⇒下水道接続

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：一般 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

金沢市三浦町 戸建住宅





月極駐車場No. 13 駐車可



0m 100m

諸経費及び資金計画（概算）金沢市三浦町戸建

1. 物件価格 (a) 14,800,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	200,000 円	※あくまでも概算額です
抵当権設定費用	約	60,000 円	※あくまでも概算額です
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	－ 円	(令和8年度 円)
仲介手数料		554,400 円	
火災保険料	約	300,000 円	
不動産取得税		0 円	(自己住宅申請要)
小計 (b)		1,124,400 円	

3. 融資諸経費

銀行手数料（北國銀行の場合）	220,000 円
固定特約手数料	5,500 円
電子契約手数料	5,500 円
小計 (c)	231,000 円

3. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 16,155,400 円

5. 資金計画

自己資金	155,400 円
借入	16,000,000 円
返済期間	35 年
2年固定 金利	0.55 %
毎月返済額	41,888 円