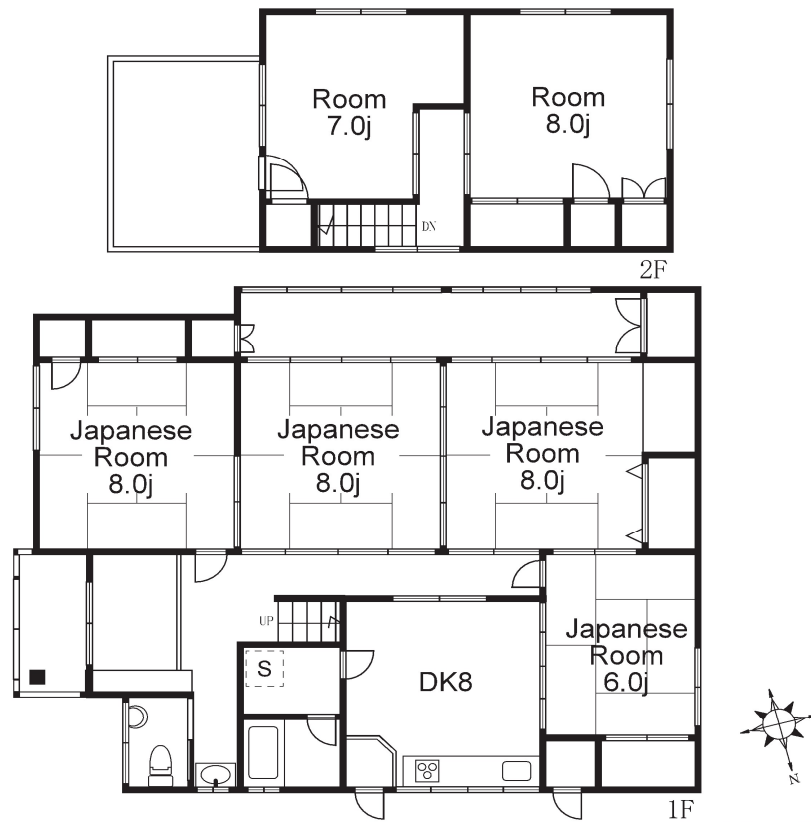


金沢市額乙丸町八 戸建住宅



※間取りは現況を優先致します。



物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 中古戸建住宅

売買価格 ● 金16,400,000円（税込）

所在地 ● 金沢市額乙丸町八206番地

アクセス ● 北陸鉄道石川線「乙丸」駅 徒歩約4分

小中学校 ● 額小学校（約350m）/額中学校（約400m）

設備 ● 電気：北電 ガス：都市ガス

● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積 ● 200.52㎡（60.65坪）

用途地域 ● 第一種住居地域

建ぺい率 ● 60 %

容積率 ● 200 %

道路 ● 東側 公道約6.0m

間口 ● 約11.9m

【建物】

延床面積 ● 137.97㎡（41.73坪）

建築年月 ● 昭和50年3月築

構造 ● 木造瓦葺2階建

駐車 ● 合計3台(普通車2、軽1)

間取り ●

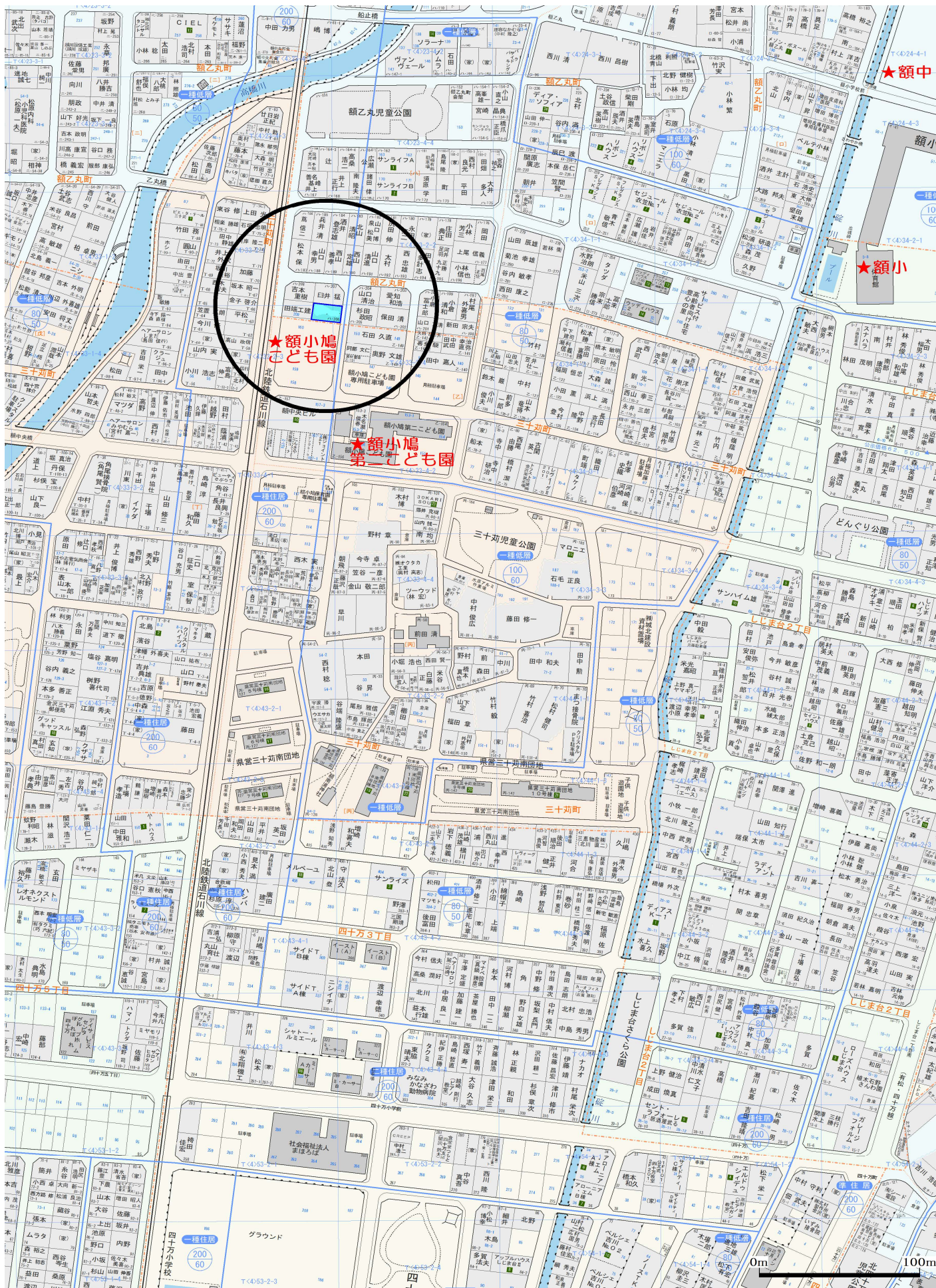
1階：ダイニングキッチン8帖、和8×3、和6、洗面、バスルーム、WC、外部収納

2階：和6、洋7

【備考】

・ハウスクリーニング済み

・リフォーム歴有（外壁塗装・水廻り交換・パナソニックエアコンなど）



諸経費及び資金計画（概算）額乙丸町八

1. 物件価格 (a) 16,400,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	230,000 円	
抵当権設定費用 (1,640万円の場合)	約	58,000 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	64,200 円	(令和8年64,200円)
仲介手数料	約	607,200 円	
火災保険料	約	250,000 円	
不動産取得税	約	190,500 円	
小計 (b)		1,409,900 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
固定特約手数料	5,500 円
電子契約手数料	5,500 円
小計 (c)	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 18,040,900 円

5. 資金計画

自己資金	1,640,900 円
借入	16,400,000 円
返済期間 35 年	
2 年固定金利	0.70 %
毎月返済額	44,037 円