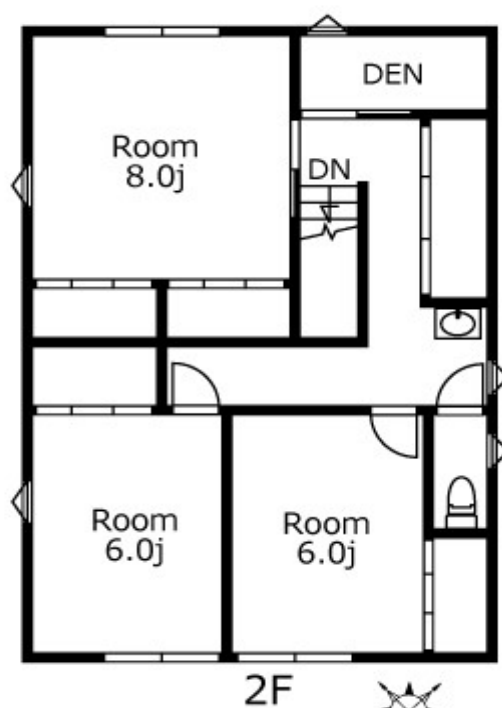
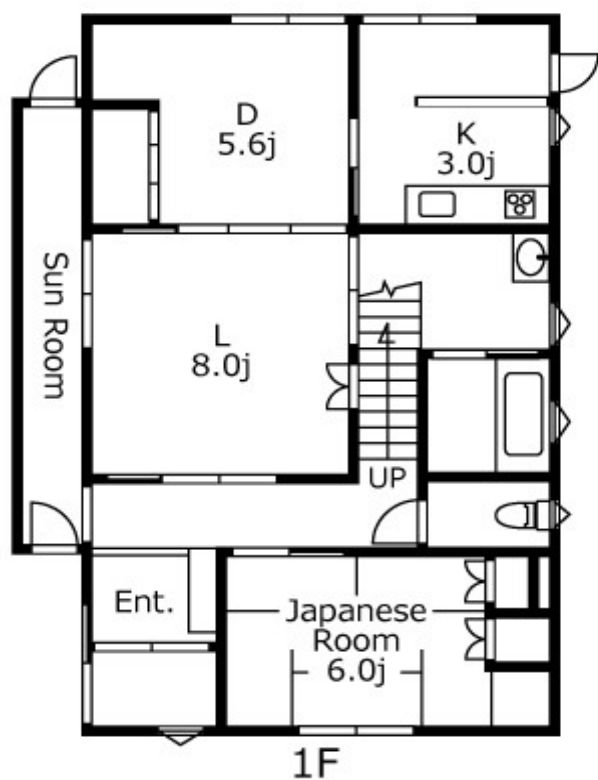


金沢市三口新町二丁目 戸建住宅



※間取りは現況を優先致します。



物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 中古戸建住宅

売買価格 ● 金31,800,000円（税込）

所在地 ● 金沢市三口新町二丁目321番地, 320番地（11番18号）

アクセス ● 北鉄バス「三口新町」バス停 徒歩約3分

小中学校 ● 南小立野小学校（約460m） / 城南中学校（約550m）

設備 ● 電気：北電 ガス：オール電化

● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積 ● 380.00㎡（114.95坪）

用途地域 ● 第一種中高層住居専用地域

建ぺい率 ● 60 %

容積率 ● 200 %

道路 ● 北東側 約5.1m

間口 ● 約23.7m

【建物】

延床面積 ● 123.31㎡（37.30坪）

建築年月 ● 平成26年9月新築

構造 ● 木造かわらぶき2階建

駐車 ● 約6台（カーポート小型2台、新設駐車場に4台）

種類 ● 居宅

間取り ● 1階:LDK16.6、和6、サルーム、WC、洗面脱衣

2階:洋8、洋6、洋6、WC、納戸

【備考】

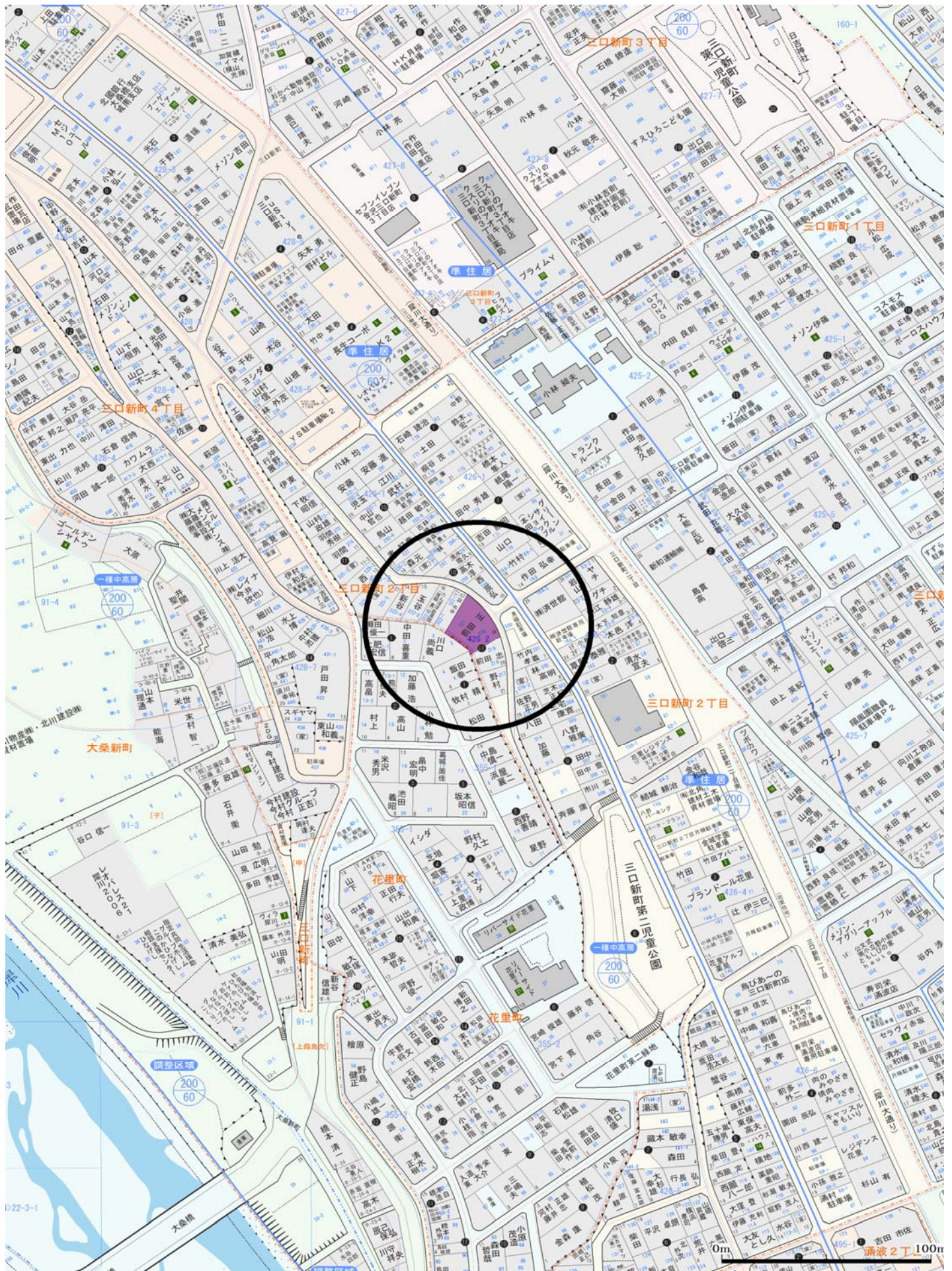
・現状有姿による売買引渡しとする

・内装リフォーム済

・食洗器 ・食器乾燥機 ・エアコン2台 ・収納豊富

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228

取引態様：専任 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



【居住用】

諸経費及び資金計画（概算）金沢市三口新町戸建

1. 物件価格 (a) 31,800,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	233,000 円	
抵当権設定費用 (3,180万円の場合)	約	74,000 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	143,300 円	(令和8年143,300円)
仲介手数料		1,115,400 円	
火災保険料	約	250,000 円	
不動産取得税	約	66,600 円	(自己住宅申請要)
小計 (b)		1,892,300 円	

3. 融資諸経費

銀行手数料 (北國銀行の場合)	220,000 円
固定特約手数料	5,500 円
電子契約手数料	5,500 円
小計 (c)	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 33,923,300 円

5. 資金計画

自己資金	2,123,300 円
借入	31,800,000 円
返済期間	35 年
2年固定 金利	0.70 %
毎月返済額	85,389 円