

物 件 概 要

|                                                                                     |                                               |                                                                                      |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 物 件 タ イ プ                                                                           |                                               | 売り土地                                                                                 |          |
| 所 在 地                                                                               |                                               | 白山市坂尻町へ10番1                                                                          |          |
| 売 買 価 格                                                                             |                                               | 15,200,000円（坪単価：139,976円）                                                            |          |
| 面 積                                                                                 |                                               | 359㎡（108.59坪）                                                                        |          |
| ア ク セ ス                                                                             |                                               | めぐーるバス「坂尻」バス停から約220m                                                                 |          |
| 地 目                                                                                 |                                               | 雑種地                                                                                  |          |
| 現 況                                                                                 |                                               | 更地                                                                                   |          |
| 地域制限                                                                                | 都市計画                                          | 市街化区域                                                                                |          |
|                                                                                     | 用途地域                                          | 第1種住居地域                                                                              |          |
|                                                                                     | 建 ぺ い 率                                       | 60 %                                                                                 |          |
|                                                                                     | 容 積 率                                         | 200 %                                                                                |          |
|                                                                                     | 日影規制                                          | 有                                                                                    |          |
|                                                                                     | 防火地域                                          | －                                                                                    |          |
| 小 中 学 校                                                                             |                                               | 広陽小学校（約1.6km）北辰中学校（約2.4km）                                                           |          |
| 土 地 形 状 等                                                                           |                                               | 間 口：北西側 約18.8m                                                                       |          |
| 道 路 関 係                                                                             |                                               | 接道幅員：北西側 約5.1m                                                                       |          |
|                                                                                     |                                               | 道路種類：公道                                                                              | セツバック：不要 |
| 接 道 面 と の 高 低 差                                                                     |                                               | 有                                                                                    |          |
| 備 考                                                                                 |                                               | ・地盤地耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります。                                                     |          |
|                                                                                     |                                               | ・令和8年固定資産税 ¥ 67,548                                                                  |          |
|                                                                                     |                                               |                                                                                      |          |
| 物件写真                                                                                |                                               |                                                                                      |          |
|  |                                               |  |          |
| 取 引 態 様                                                                             | 一般媒介（不動産仲介手数料：（売買価格×3%）+ 60,000円（別途税）がかかります。） |                                                                                      |          |
| パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228                                        |                                               |                                                                                      |          |

