

物 件 概 要

所在地：金沢市泉野町2丁目 2 区画

号地・地番	面積 (㎡)	面積 (坪)	物件価格	坪単価
① 189番1	119.25㎡	36.07坪	¥12,300,000	34.10万円
② 189番3	119.26㎡	36.07坪	¥12,300,000	34.10万円

ア ク セ ス	地 目	北鉄バス「寺町2丁目」バス停まで徒歩約3分
	現 況	宅地
	地 域 制 限	更地
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種住居地域
	建 ぺ い 率	60 %
	容 積 率	200 %
設 備	日影規制	有
	防火地域	準防火地域
小 中 学 校	電気：－ ガス：－ 上水：－ 下水：－	
	泉野小学校（約750m）・野田中学校（約550m）	
道 路 関 係	接道幅員：南側 約3.6m	
	道路種類：公道 セットバック 有	
土 地 形 状 等	間 口：①号地：約6.05m ②号地：約6.05m	
	・地盤地耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります	
備 考	・建築条件なし	
	・電柱移設協議中	
物件写真①		物件写真②
		
取引態様 仲 介		
株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228		

