物 件 概 要

物件タイプ		売り土地
所在地		金沢市城南2丁目780番4
売買価格		20,300,000円　(坪単価：216,487円)
面積		310.00㎡　(93.77坪)
アクセス		北鉄バス「猿丸神社前」バス停から約400m
地目		宅地
現況		更地
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
	日影規制	有
	防火地域	建築基準法第22条区域
小中学校		犀桜小学校（約650m）城南中学校（約1㎞）
土地形状等		間　口：北東側　約10.95m
道路関係		接道幅員：北東側　約4.54m
		道路種類：私道　　セットバック：不要
接道面との高低差		無
備考		・地盤地耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります。

物件写真





取引態様	一般媒介　（不動産仲介手数料：(売買価格×3%)＋60,000円(別途税)がかかります。）

パシフィック不動産株式会社　金沢市八日市一丁目634番地　TEL076-280-8228

