

物件概要

物 件 タ イ プ		売り土地
所 在 地		金沢市城南2丁目780番4
売 買 価 格		21,300,000円（坪単価：227,151円）
面 積		310.00㎡（93.77坪）
ア ク セ ス		北鉄バス「猿丸神社前」バス停から約400m
地 目		宅地
現 況		更地
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建 ぺ い 率	60 %
	容 積 率	200 %
	日影規制	有
	防火地域	建築基準法第22条区域
小 中 学 校		犀桜小学校（約650m）城南中学校（約1km）
土 地 形 状 等		間 口：北東側 約10.95m
道 路 関 係		接道幅員：北東側 約4.54m
		道路種類：私道

