

物 件 概 要

物 件 タ イ プ		売り土地	
所 在 地		金沢市城南2丁目780番4	
売 買 価 格		21,300,000円 （坪単価：227,151円）	
面 積		310.00㎡（93.77坪）	
ア ク セ ス		北鉄バス「猿丸神社前」バス停から約400m	
地 目		宅地	
現 況		更地	
地 域 制 限	都 市 計 画	市街化区域	
	用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域	
	建 ぺ い 率	60 %	
	容 積 率	200 %	
	日 影 規 制	有	
	防 火 地 域	建築基準法第22条区域	
小 中 学 校		犀桜小学校（約650m）城南中学校（約1km）	
土 地 形 状 等		間 口：北東側 約4.54m	
道 路 関 係		接道幅員：北東側 約10.95m	
		道路種類：私道	セツバック：不要
接 道 面 と の 高 低 差		無	
備 考		・地盤地耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります。	
物件写真			
			
取 引 態 様	一般媒介（不動産仲介手数料：（売買価格×3%）+ 60,000円（別途税）がかかります。）		
 パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228			

