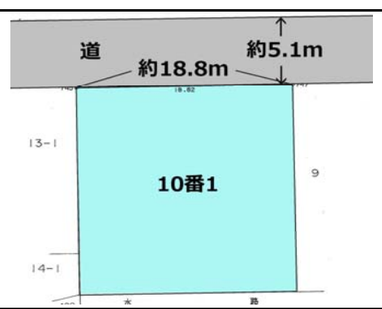
物 件 概 要

物件タイプ		売り土地
所在地		白山市坂尻町へ10番1
売買価格		13,100,000円　(坪単価：120,637円)
面積		359㎡　　(108.59坪)
アクセス		めぐーるバス「坂尻」バス停から約220m
地目		雑種地
現況		更地
地域制限	都市計画	市街化区域
	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60 %
	容積率	200 %
	日影規制	有
	防火地域	－
小中学校		広陽小学校（約1.6㎞）北辰中学校（約2.4㎞）
土地形状等		間　口：北西側　約18.8m
道路関係		接道幅員：北西側　約5.1m
		道路種類：公道　　セットバック：不要
接道面との高低差		有
備考		・地盤地耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります。
		・令和8年固定資産税￥67,548

物件写真





取引態様	一般媒介　（不動産仲介手数料：(売買価格×3%)＋60,000円(別途税)がかかります。）

パシフィック不動産株式会社　金沢市八日市一丁目634番地　TEL076-280-8228

