

物 件 概 要

物 件 タ イ プ		売土地	
所 在 地		金沢市保古二丁目43番2	
売 買 価 格		金10,900,000円 (坪単価：340,518円)	
面 積		105.83㎡ 32.01坪 (実測)	
ア ク セ ス		北鉄バス「西金新町」バス停 徒歩1分	
地 目		宅地	
現 況		更地	
地域制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第二種住居地域	
	建 ぺ い 率	60 %	
	容 積 率	200 %	
	日影規制	有	
	防火地域	法22条区域	
設 備		電気:- ガス:- 上水：無（引込要） 下水：無（引込要）	
小 中 学 校		米丸小学校（約1.2km）／ 高岡中学校（約2.0km）	
道 路 関 係	接道幅員：南側約5.0m		接 道 面：非角地
	道路種類：公道		セツバック：不要
土 地 形 状 等		間 口：約7.5m	接道面との高低差：無
備 考	・建築条件無し		
	・上水道および下水道の宅地内引込は買主負担となります		
物件写真①		物件写真②	
			
取 引 態 様	仲 介 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)		
 パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228			

