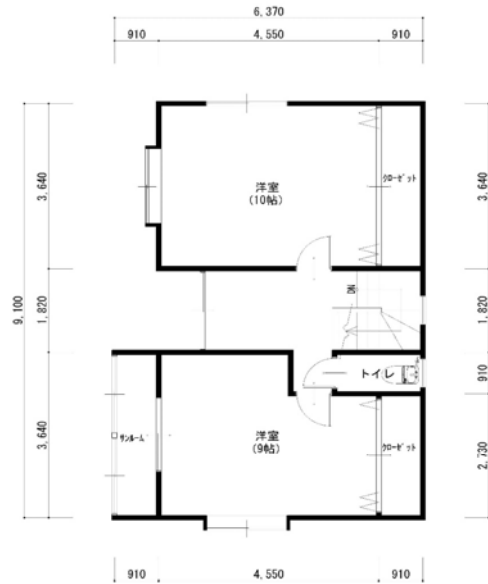


金沢市玉鉾二丁目387番地1 戸建住宅



1階 平面図



2階 平面図



物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 戸建住宅 3LDK

売買価格 ● 金22,800,000円 (税込)

所在地 ● 金沢市玉鉾二丁目387番地1

アクセス ● 北陸鉄道バス「玉鉾2丁目」バス停 徒歩約4分(約300m)

小中学校 ● 米丸小学校 (約900m) 高岡中学校 (約1.6km)

設備 ● 電気：北電 ガス：LP
● 水道：公営 排水：公共下水

【土地】

面積 ● 100.03㎡ (30.26坪) 公簿

用途地域 ● 市街化区域 準工業地域

建ぺい率 ● 60 % ※角地緩和70%

容積率 ● 200 %

道路 ● 南側：公道約5.9m、東側：公道約6.0m

間口 ● 南側：約7.9m、東側：約10.9m

【建物】

延床面積 ● 104.33㎡ (31.56坪)

建築年月 ● 1993年10月新築

構造 ● 木造スレート葺2階建

駐車 ● 2台 ※3台目以降は近隣月極あり

種類 ● 居宅

間取り ● 1F：玄関ホール、LDK14、和6 UB、トイレ、洗面脱衣所
2F：洋10、洋9、トイレ、フリースペース

【備考】

・2026年8月内装リフォーム物件(キッチン・UB・洗面・トイレ・給湯器新品交換)

・ホームインスペクション ・シロアリ調査報告書



諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格 (a) 22,800,000 円

2. 諸経費

所有権保存・移転費用	約	171,000 円	
抵当権設定費用（2,280万円の場合）	約	別途 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金		按分額 円	（令和8年度年税額49,700円を按分）
仲介手数料		818,400 円	
火災保険料	約	300,000 円	
不動産取得税	約	0 円	（自己住宅申請要）
小計（b）		<u>1,299,400 円</u>	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計（c）	<u>231,000 円</u>

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 24,330,400 円

5. 資金計画

自己資金	231,000 円
借入	24,099,400 円
返済期間	35 年
2年固定金利	0.50 %
毎月返済額	<u>62,558 円</u>