

FOR RENT

物件名	ガレリア	号室	404
-----	------	----	-----

高級感あふれる外観と開放的な眺望が魅力の住まいです。安心のオートロックに加え、Wi-Fi無料、宅配ボックスがございます。広々とした15帖のリビングが魅力的♪

賃料	62,000円		
共益費	共益費 -	町費	雑費 -
管理費	管理費 5,000円	保証金	
敷金	-	礼金	-
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22000円 退去クリーニング費用:62150円 保証委託料:37815円 [月次費用] パシフィックサポートⅢ:2530円 引落手数料:330円 町費:600円		
保証会社	必須 イントラスト 初回保証委託料: 月額総賃料の50%、更新保証料: なし		
物件種別	マンション		
構造	鉄筋コンクリート造 /		
物件所在地	921-8813 石川県野々市市住吉町 14番38号		
交通	バス停 中央ルート「住吉(石川県)」徒歩 1分 バス停 [33]金沢工業大学-南ヶ丘病院「菅原小学校前〔北陸鉄道バス〕」徒歩 3分 バス停 [33]北陸上野山駅-野々市駅「菅原小学校前〔北陸鉄道バス〕」徒歩 3分		
間取	1LDK :		
専有面積	54.57㎡	向き	
駐車場	5,500 円	入居時期	期日指定 2026年09月中旬
築年月	1996年2月	フリーレント	無
備考	リフォーム工事中(9月上旬完了予定)。入浴剤の使用禁止。1年未満の解約で賃料1ヵ月分の短期解約違約金あり。		
入居諸条件	ペット(不可), 子供(可), 単身(可), 二人入居(可), 法人(可)		
設備	内装リフォーム後渡、システムキッチン、2口コンロ、IHクッキングヒーター、バス・トイレ別、脱衣所、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー付洗面台、壁紙張替済、エアコン、照明付き、全室照明付き、CATV、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、給湯、クッションフロア、室内洗濯機置場、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、全居室収納、収納有、収納2ヶ所、ダウンライト、角住戸、2面採光、陽当たり良好、眺望良好、通風良好		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100
仲介元付_専任	手数料配分の割合	元付	客付	100



国土交通大臣(2)第9551号



パシフィック不動産株式会社

〒921-8064 石川県金沢市八日市1丁目 634番地

TEL : 076-280-8228

FAX : 076-280-8229

URL : <http://www.pacific-re.jp/>