

ライオンズマンション金沢東山、102号室



物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 分譲マンション	2LDK
物件名	● 『ライオンズマンション金沢東山』	102号室
売買価格	● 金19,800,000円	
所在地	● 金沢市東山三丁目26番59号	
アクセス	● 北鉄バス「小橋町」まで約210m	徒歩約3分
小中学校	● 明成小学校（約650m）／長町中学校（約1.8km）	
設備	● 電気：北電	ガス：都市
	● 水道：公営	排水：下水

【建物】

専有面積	● 73.07㎡(22.10坪)
築年	● 1989年2月
構造	● 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建/1階部分
所有権	● 21万9533分の7677
種類	● 居宅
間取り	● LDK19.0帖、キッチン、浴室、洗面室、WIC、占有バルコニー 洋室4.7帖、洋室5.4帖、ホール、トイレ、玄関

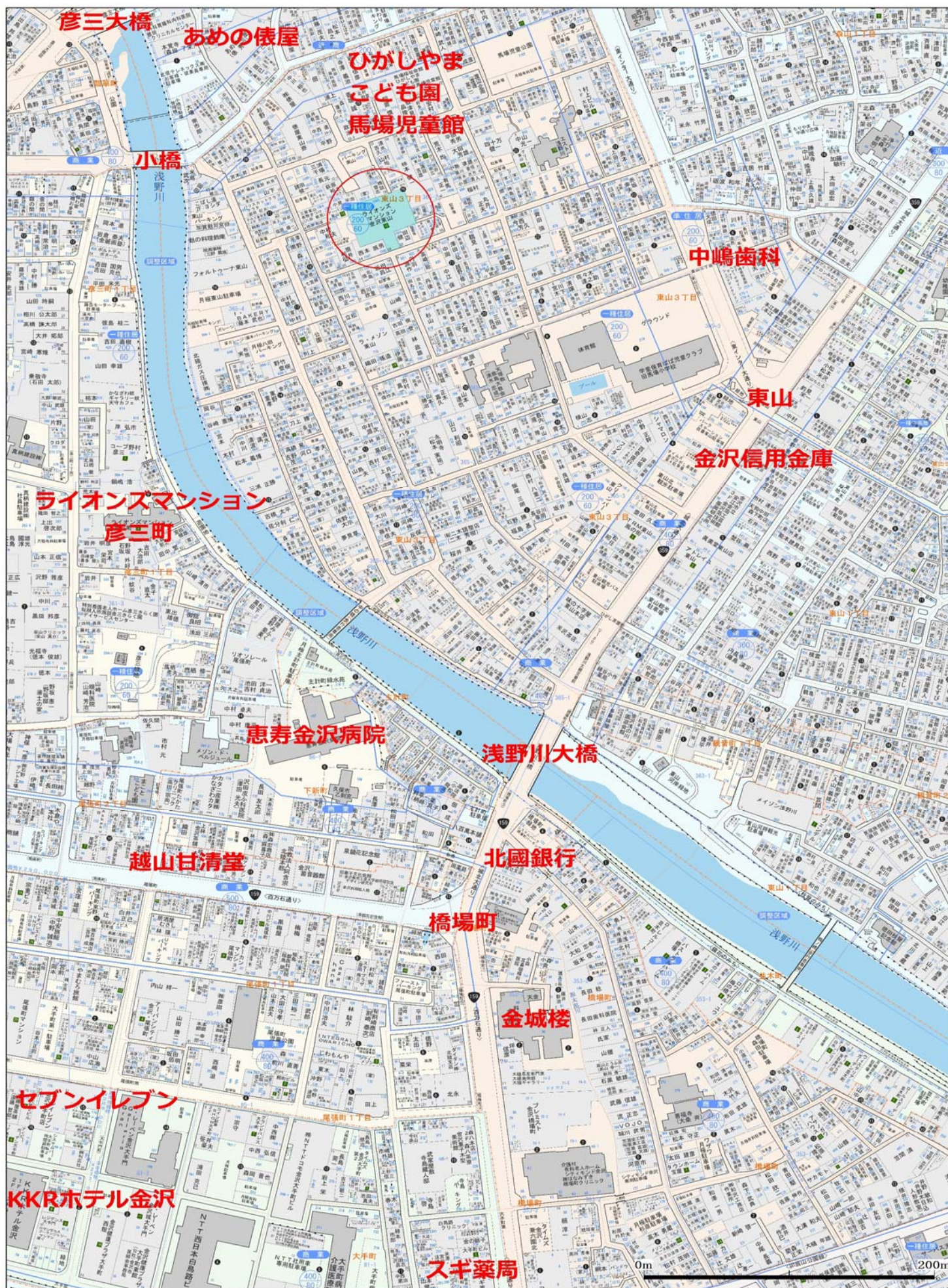
【経費】

管 理 費	● 15,000円/月	
修繕積立金	● 15,660円/月	占有庭使用料 ● 500円/月
駐 車 料 金	● 敷地内空無し(近隣月極継続可)	
組合賛助金	● 1,500円/月	
ペット飼育	● 不可	

【備考】

- ・2021年4月に内装リノベーション済み(キッチン・洗面・トイレ・ガス・床張替等)
- ・管理会社：大京アステージ

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228
取引態様：仲介 ■ 国土交通大臣(2)第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



諸経費及び資金計画（概算）「ライオンズマンション金沢東山」102号

1. 物件価格 (a) 19,800,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	124,500 円	
抵当権設定費用 (1,980万円の場合)	約	61,600 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	87,259 円	(令和8年87,259円を按分計算)
仲介手数料		719,400 円	
不動産取得税	約	0 円	(自己住宅の場合)
小計 (b)		1,002,759 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計 (c)	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 21,033,759 円

5. 資金計画

自己資金		1,233,759 円
借入		19,800,000 円
	返済期間	35 年
2年固定	金利	1.00 %
毎月返済額		55,892 円