

物件概要

所在地：白山市橋爪町715番34より分筆

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価	販売価格
A号地	115.56	34.95坪	269,000	9,401,550
B号地	115.56	34.95坪	269,000	9,401,550

アクセス	めぐーバス「東橋爪」バス停まで徒歩約4分
地目	宅地
現況	更地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	70 %
容積率	200 %
日影規制	有
防火地域	無
設備	電気：北電 ガス：無 上水：引込済 下水：引込済
小中学校	東明小学校（約1km）・松任中学校（約1.6km）
道路関係	接道幅員：西側 約5.6m
土地形状等	道路種類：公道 セットバック 不要 間口：①号地 約6.15m、②号地 約6.51m
備考	A号地：負担金660,000円（水道13ミリ） B号地：負担金770,000円（水道20ミリ）

物件写真	分筆計画図
	別紙参照

取引態様	専属
 パシフィック不動産株式会社	金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

