物 件 概 要

【基本情報】

物件タイプ	●	戸建住宅　4LDK
売買価格	●	金46,800,000円　（税込）
所在地	●	金沢市田井町29番地　（住居表示：13番11号）
アクセス	●	北鉄バス「旭町口」バス停　徒歩約3分
小中学校	●	兼六小学校（約1.5km）兼六中学校（約150m）
設備	●	電気：北電　　ガス：無
	●	水道：公営　　排水：公共下水

【土地】

面積	●	242.61㎡（73.38坪）　公簿
用途地域	●	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	●	60 %
容積率	●	200 %
道路	●	東側公道約5.3m
間口	●	約13.9m

【建物】

延床面積	●	121.92㎡（36.88坪）
建築年月	●	2019年12月新築
構造	●	軽量鉄骨造かわらぶき2階建
駐車	●	4台
種類	●	居宅
間取り	●	1F：玄関ﾎｰﾙ、ｼｭｰｽﾞCL、洋9.1、洋5.4、洋4.5、ｻﾝﾙｰﾑ、WC
		2F：LDK16.6、和6.0、洗面、浴室、WC

【備考】

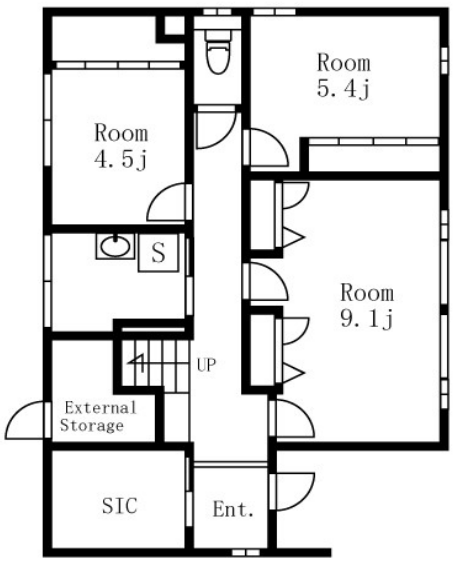
・積水ハウス施工の長期優良住宅認定物件

・浅野川沿い　・2階リビング　・太陽光パネルあり

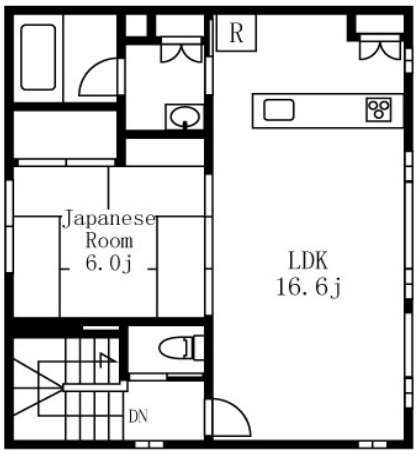
・エアコン2台付き　・外部収納あり

パシフィック不動産株式会社　金沢市八日市一丁目634番地　TEL：076-280-8228
取引態様：専任　■　国土交通大臣（2）第9551号　■　石川県宅地建物取引業保証協会会員

金沢市田井町13番11号　戸建住宅



1F



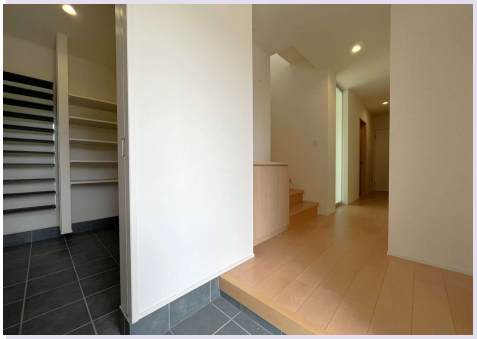
2F

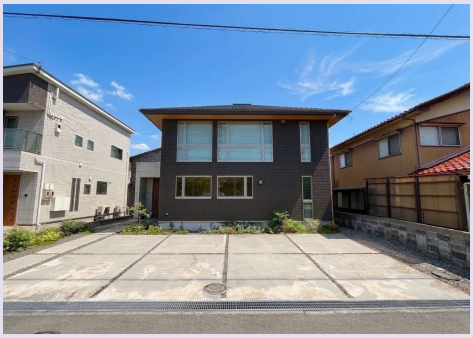
N

※間取りは現況を優先致します。







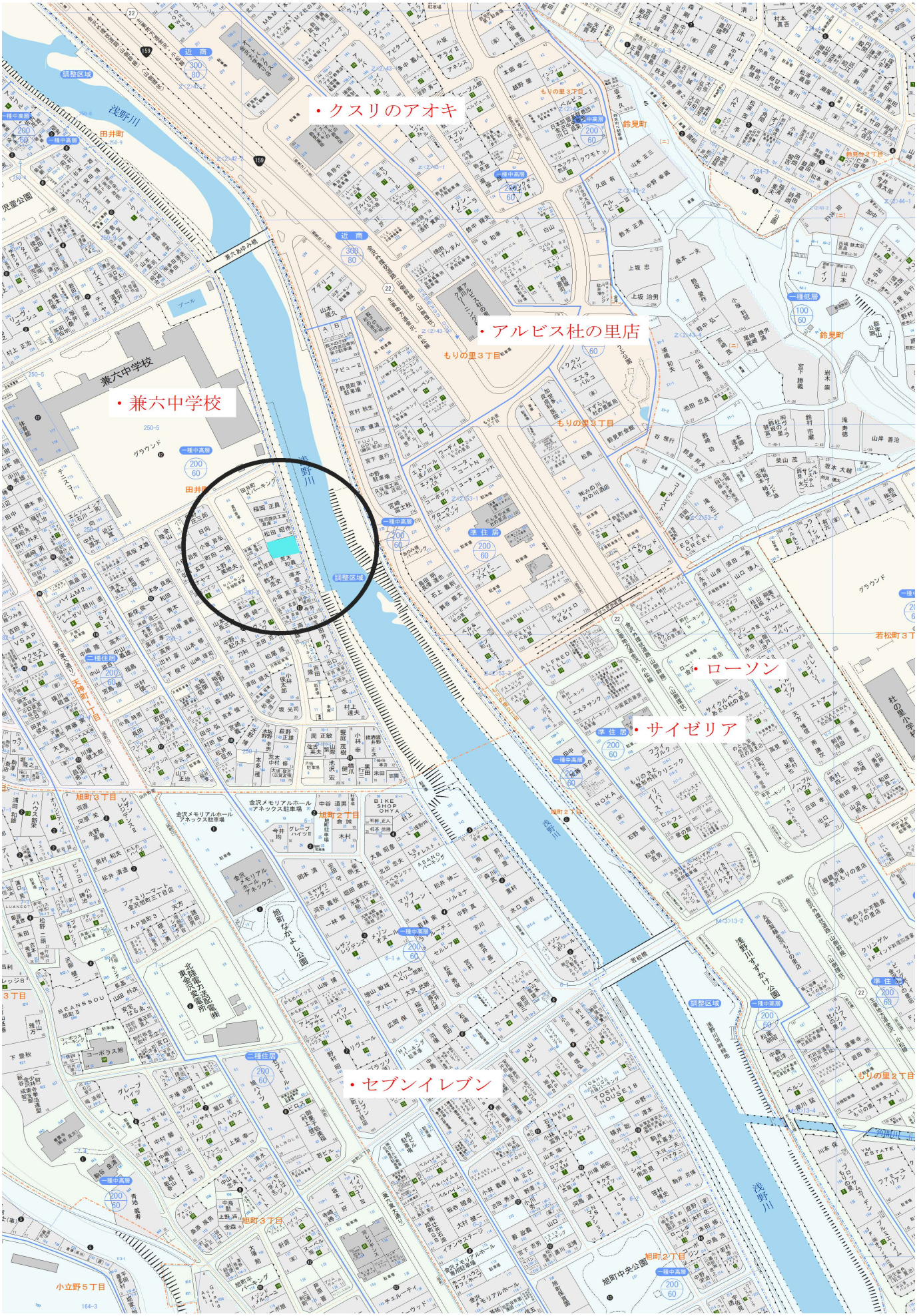











・クスリのアオキ
・アルビス杜の里店
・兼六中学校
・ローソン
・サイゼリア
・セブンイレブン
兼六中学校
浅野川
田井町
もりの里３丁目
錦見町
旭町３丁目
旭町２丁目
旭町１丁目
小立野５丁目
若松町３丁目
もりの里２丁目
旭町２丁目
旭町中央公園
旭町なかよし公園
若松橋
兼六おか公園
調整区域
近 商
一種中高層
一種低層
二種住居
準 住 居

諸経費及び資金計画（概算）

1．物件価格　　**（a）　46,800,000 円**

2．諸経費

所有権保存･移転費用	約	330,000 円	
抵当権設定費用（4,680万円の場合）	約	95,000 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金		円	（令和8年度年税額217,480円を按分）
仲介手数料		1,610,400 円	
火災保険料	約	250,000 円	
不動産取得税	約	38,000 円	（自己住宅申請要）
	小計（b）	**2,333,400 円**	

3．融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料		220,000 円
電子契約手数料		5,500 円
固定特約手数料		5,500 円
	小計（c）	**231,000 円**

4．必要資金合計　（a）+（b）+（c）=　49,364,400 円

5．資金計画

自己資金			2,564,400 円
借　　入			46,800,000 円
		返済期間	40 年
	2年固定	金　　利	1.10 %
	毎月返済額		120,561 円