

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 戸建住宅	4LDK
売買価格	● 金37,600,000円 (税込)	
所在地	● 金沢市富樫二丁目130番地1	
アクセス	● 北鉄バス「円光寺北」バス停	徒歩約3分
小中学校	● 富樫小学校 (約850m)	高尾台中学校 (約2.3km)
設備	● 電気：北電	ガス：無 (オール電化)
	● 水道：公営	排水：公共下水

【土地】

面積	● 214.89㎡ (65.00坪)	公簿
用途地域	● 第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	● 60 %	
容積率	● 200 %	
道路	● 西側約4.0m	
間口	● 約8.3m	

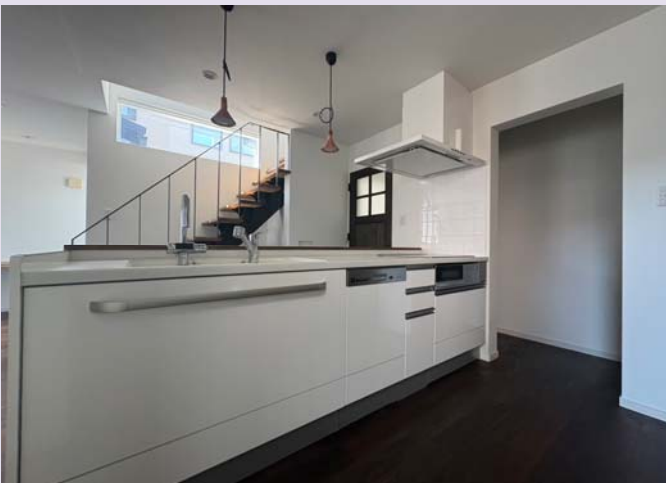
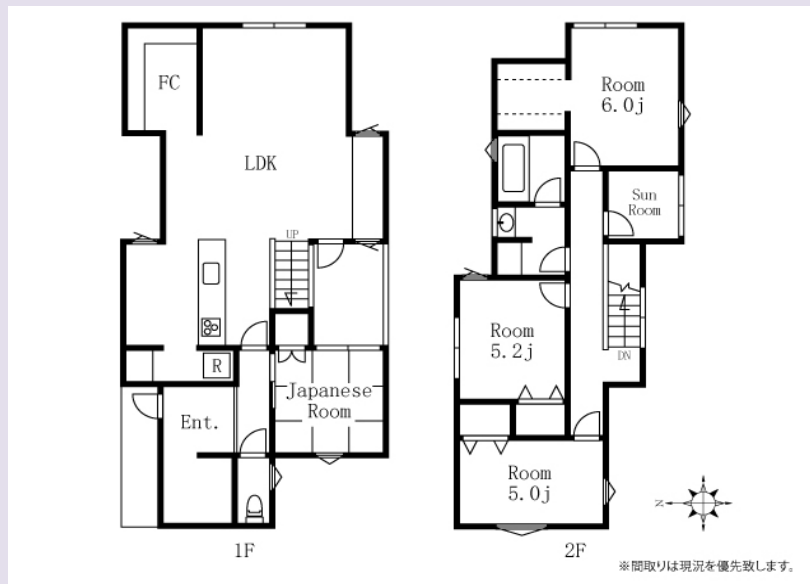
【建物】

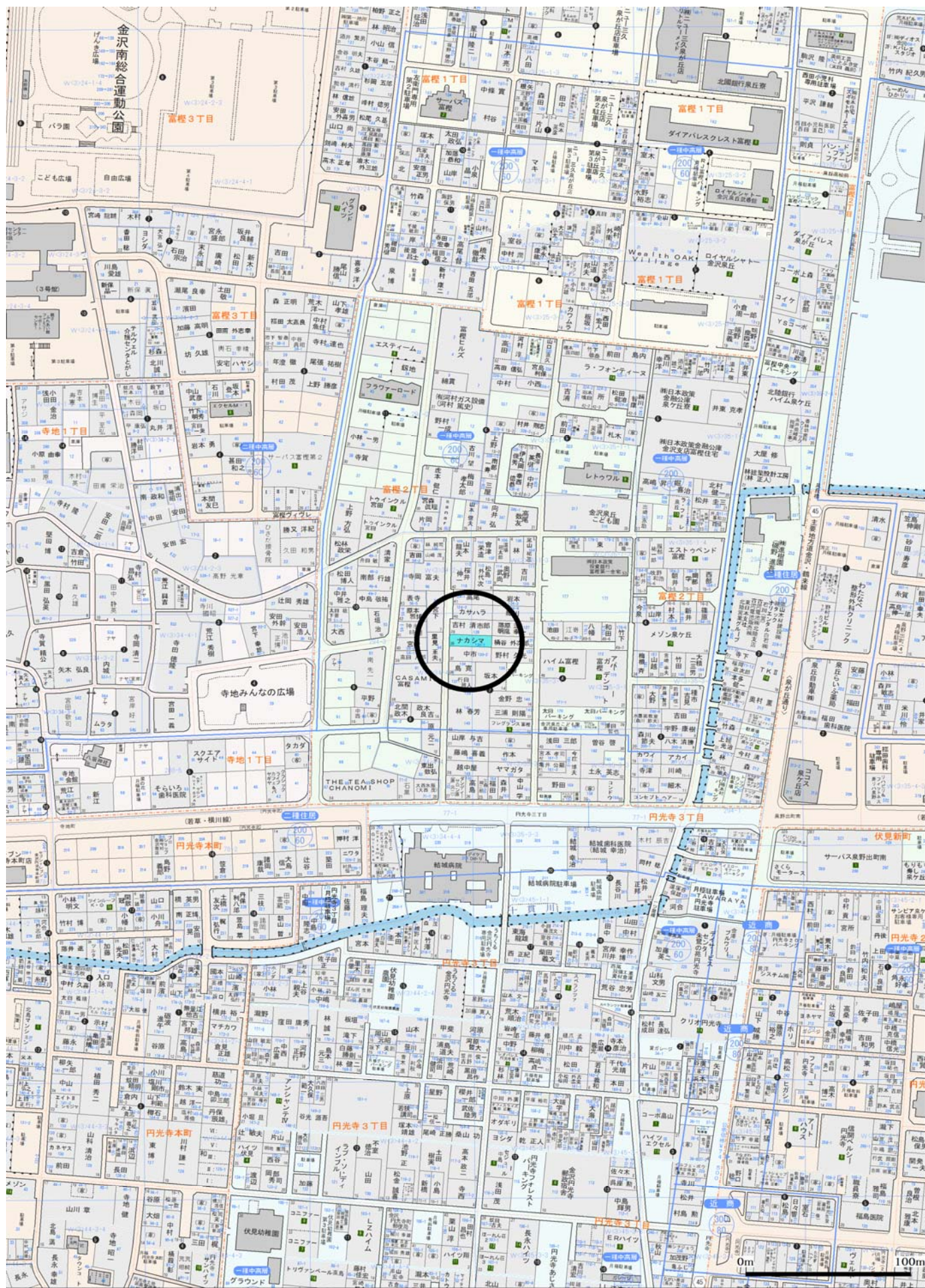
延床面積	● 115.10㎡ (34.81坪)	公簿
建築年月	● 2015年12月新築	
構造	● 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
駐車	● 4台	
種類	● 居宅	
間取り	● 1F：LDK21.3、和4.5、玄関、シューズクローク、FC、WC	
	2F：洋6+WIC、洋5.2、洋5、洗面脱衣室、浴室、サンルーム	

【備考】

- ・売主様の契約不適合責任は免責です
- ・屋根裏収納、外部物置有り
- ・施工会社：安藤建築事務所

金沢市富樫二丁目130番地1 戸建住宅





諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格 (a) 37,600,000 円

2. 諸経費

所有権保存・移転費用	約	300,000 円	正式なお見積り要
抵当権設定費用	約	100,000 円	正式なお見積り要
建物表題登記費用		0 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	132,700 円	令和8年度年税額を按分計算
仲介手数料		1,306,800 円	
火災保険料	約	300,000 円	
不動産取得税	約	12,500 円	(自己住宅申請要)
小計 (b)		<u>2,162,000 円</u>	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計 (c)	<u>231,000 円</u>

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 39,993,000 円

5. 資金計画

自己資金	93,000 円
借入	39,900,000 円
返済期間	35 年
3年固定金利	1.00 %
毎月返済額	<u>112,631 円</u>