

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 戸建住宅	3LDK
売買価格	● 金15,900,000円 (税込)	
所在地	● 金沢市辰巳町口33番地4	
アクセス	● 北鉄バス「犀川小学校前」バス停	徒歩約3分
小中学校	● 犀川小学校 (約270m)	犀生中学校 (約450m)
設備	● 電気：北電	ガス：無
	● 水道：公営	排水：公共下水

【土地】

面積	● 140.84㎡ (42.60坪)	公簿面積
用途地域	● 第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	● 60 %	
容積率	● 200 %	
道路	● 北側 約6.0m	
間口	● 北側 約7.6m	

【建物】

延床面積	● 91.08㎡ (27.55坪)	
建築年月	● 1996年5月新築	
構造	● 木造スレート葺2階建	
駐車	● 2台	
種類	● 居宅	
間取り	● 1F：LDK15.5、玄関、洗面脱衣室、浴室、WC	
	2F：洋室7.5、洋室6.0、洋室6.0	

【備考】

- ・クロス、一部フロア張替え
- ・施工会社：ミサワホーム

金沢市辰巳町口33番地4 戸建住宅



