物 件 概 要

物件タイプ		事業用		
売買価格		金 25,000,000 円		
所在地		小松市梯町ロ37番地1、38番地1		
土地面積		1,150.00 ㎡ 347.88 坪		
地目		宅地	現況	建付地
地域制限	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	防火地域	−	日影規制	有
設備		電気 ： 北電 ガス ： 都市ガス	水道 ： 公営	排水 ： 下水
道路関係		接道 ： 東側幅員 約15.6m	道路面 ： 非角地	
		接道種類 ： 公道	計画道路 ： 無	
土地形状等		間口 ： 東側 約29m	接道面との高低差 ： 無	
建物		種類 ： 病院・居宅	駐車場 ： 有	
		延床面積 ： 1139.07 ㎡ 344.57 坪	建築年月 ： 1982/7/5	
		構造 ： 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	エレベーター	有
備考		令和8年度固定資産税・都市計画税：1,624,400円		
		現在、3階に売主が居住中ですが引越し予定です。		
引渡日		相談		
取引態様		専任 （不動産仲介手数料：売買価格×3.3％＋66,000円がかかります。）		

外観	間取り
	別紙参照

パシフィック不動産 株式会社
金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

