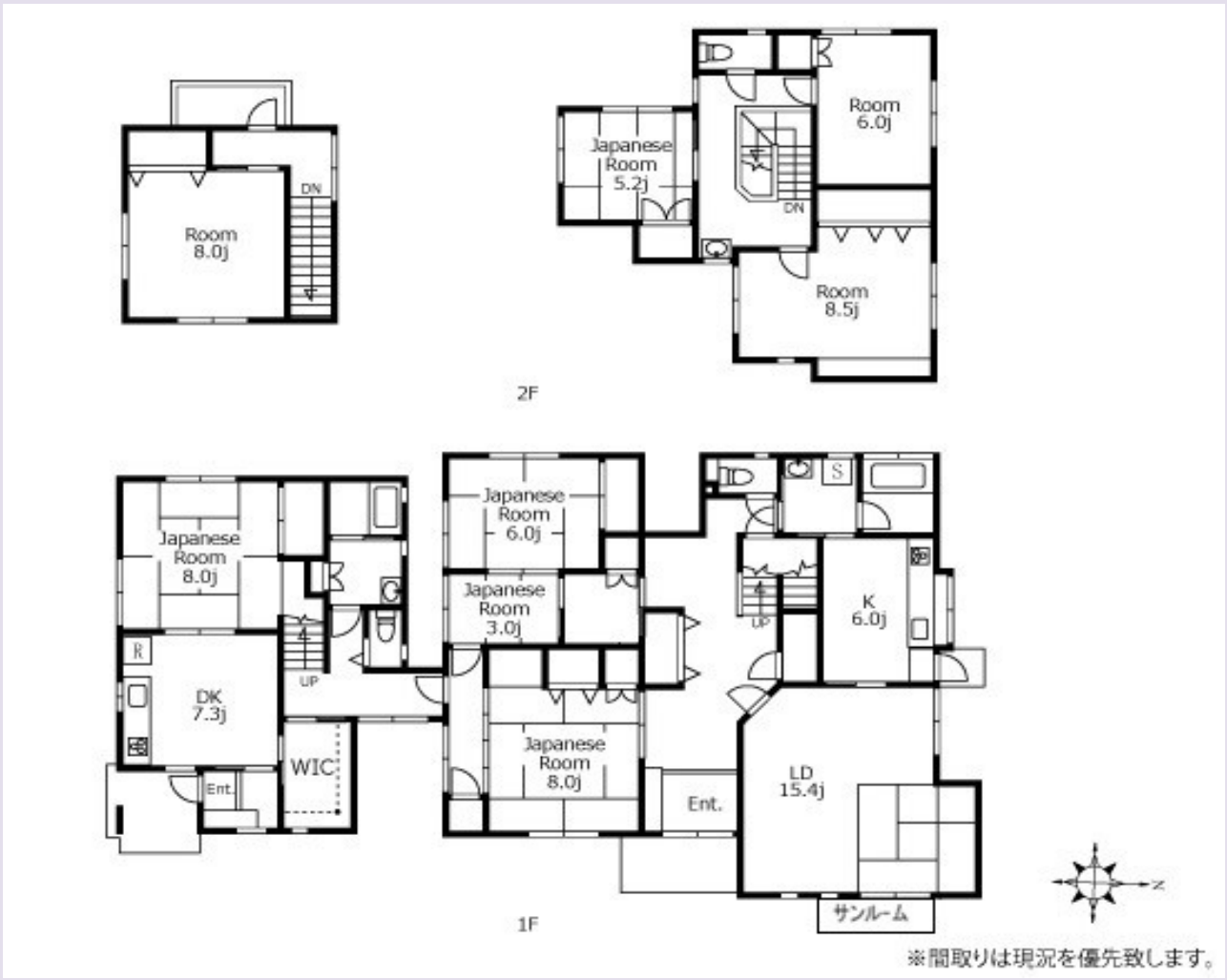
# 白山市三幸町　戸建住宅

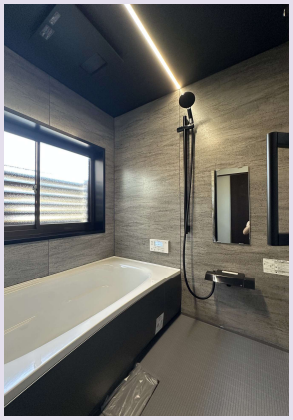

Room
8.0j
DN
Japanese
Room
5.2j
Room
6.0j
DN
Room
8.5j
2F
Japanese
Room
8.0j
Japanese
Room
6.0j
Japanese
Room
3.0j
S
K
6.0j
UP
R
DK
7.3j
UP
WIC
Ent.
Japanese
Room
8.0j
Ent.
LD
15.4j
サンルーム
1F
N
※間取りは現況を優先致します。













# 物 件 概 要

| | | |
|---|---|---|
| 物件タイプ | ● | 中古戸建住宅 |
| 売買価格 | ● | 金35,800,000円（税込） |
| 所在地 | ● | 白山市三幸町28番地 |
| アクセス | ● | 「翠星高校前」バス停　徒歩約3分 |
| 小中学校 | ● | 東明小学校（約1.1km)／　松任中学校（約930m） |
| 設備 | ● | 電気：　北電　　ガス：　集中プロパン |
| | ● | 水道：　公営　　排水：　下水 |

**【土地】**

| | | |
|---|---|---|
| 面積 | ● | 333.12㎡（100.76坪） |
| 用途地域 | ● | 市街化区域 |
| 建ぺい率 | ● | 70 %（角地緩和適用） |
| 容積率 | ● | 200 % |
| 道路 | ● | 北側約6.0m・東側約11.0m |
| 間口 | ● | 約35.7m |

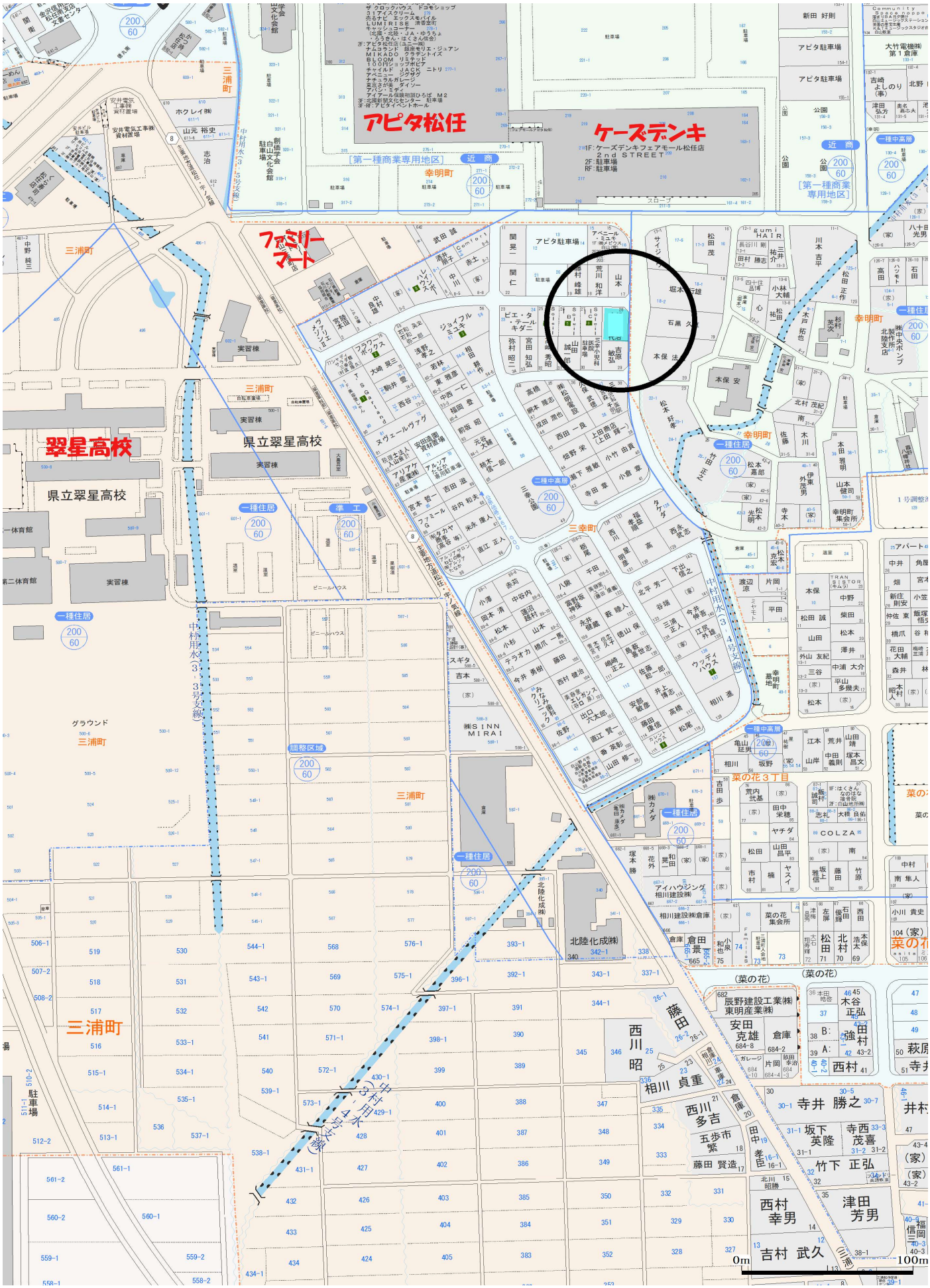
**【建物】**

| | | |
|---|---|---|
| 延床面積 | ● | 232.50㎡（70.33坪） |
| 建築年月 | ● | 1995年6月新築、2000年9月増築、2010年3月増築 |
| 構造 | ● | 木造瓦葺2階建 |
| 駐車 | ● | 5台 |
| 種類 | ● | 居宅 |
| 間取り | ① | 1階：LD15.4(ﾀﾀﾐｺｰﾅｰ含む)、ｷｯﾁﾝ6、和6、和3、和8、ｸﾛｰｾﾞｯﾄ2、縁側、浴室、洗面脱衣室、ﾄｲﾚ、ｻﾝﾙｰﾑ |
| | | 2階：洋8.5、洋6、和5.2、ﾄｲﾚ |
| | ② | 1階：DK7.3、和8、浴室、洗面脱衣室、ﾄｲﾚ、ウォークインCL |
| | | 2階：洋8、ﾊﾞﾙｺﾆｰ　外部収納有 |

・内装リフォーム済み(クロス・フローリング・畳など内装全般)

①キッチン・トイレ2・浴室・洗面台・ｴｺｷｭｰﾄ新品　②洗面台・トイレ新品

**パシフィック不動産株式会社**　金沢市八日市一丁目634番地　TEL 076-280-8228
取引態様：専任　■国土交通大臣（2）第9551号　■石川県宅地建物取引業保証協会会員


アピタ松任
ケーズデンキ
ファミリーマート
翠星高校
県立翠星高校
三浦町
幸明町
三幸町
菜の花３丁目
[第一種商業専用地区]
近 商
一種住居
二種中高層
準 工
細粒区域
中村用水(3・3号支線)
中村用水(3・4号支線)
北陸化成(株)
三浦町
0m
100m

# 諸経費及び資金計画（概算）白山市三幸町

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1．**物件価格** | | **（a）** | **35,800,000 円** |
| 2．**諸経費** | | | |
| 所有権移転費用 | | 約 | 333,000 円 |
| 抵当権設定費用（3,750万円の場合） | | 約 | 80,000 円 |
| 売買契約書印紙 | | | 10,000 円 |
| 固定資産税等精算金 | | 約 | 131,364 円 (令和8年：131,364円) |
| 仲介手数料 | | 約 | 1,247,400 円 |
| 火災保険料 | | 約 | 400,000 円 |
| 不動産取得税 | | 約 | 396,400 円 |
| | **小計（b）** | | **2,598,164 円** |
| 3．**融資諸経費** | | | |
| 銀行手数料（北國銀行の場合） | | | 220,000 円 |
| 固定特約手数料 | | | 5,500 円 |
| 電子契約手数料 | | | 5,500 円 |
| | **小計（c）** | | **231,000 円** |
| 4．**必要資金合計** | **（a）＋（b）＋（c）＝** | | **38,629,164 円** |
| 5．**資金計画** | | | |
| 自己資金 | | | 1,129,164 円 |
| 借　　入 | | | 37,500,000 円 |
| | 返済期間 | | 40 年 |
| 2年固定 | 金　　利 | | 1.10 % |
| 毎月返済額 | | | 96,604 円 |