

物 件 概 要

物 件 タ イ プ		売り土地	
所 在 地		金沢市木越町タ68番2	
売 買 価 格		8,800,000円（坪単価：134,146円）	
面 積		216.85㎡（65.60坪）	
ア ク セ ス		北鉄バス「木越」バス停まで徒歩5分 約350m	
地 目		宅地	
現 況		更地	
地域制限	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域		
	建 ぺ い 率	60 %	
	容 積 率	200 %	
	日影規制		
	防火地域		
小 中 学 校		大浦小学校（約950m）浅野川中学校（約3.1km）	
土 地 形 状 等		間 口：東側約16.57m	
道 路 関 係		接道幅員：東側約5.03m	
		道路種類：公道	セツバック：不要
接 道 面 と の 高 低 差		無	
備 考	・現状渡し		
	・既存宅地に該当		
	・地盤地耐力の調査および地盤補強工事の費用は買主負担となります。		
	・令和7年度固定資産税 26,729円		
	・境界確定済		
物件写真			
			
取 引 態 様	専任媒介（不動産仲介手数料：300,000円(別途税)がかかります。）		
パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228			

