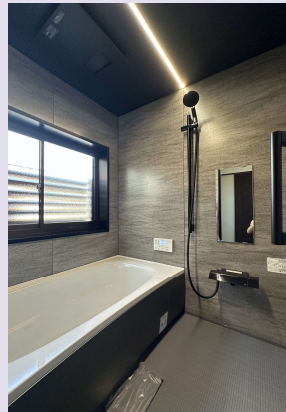
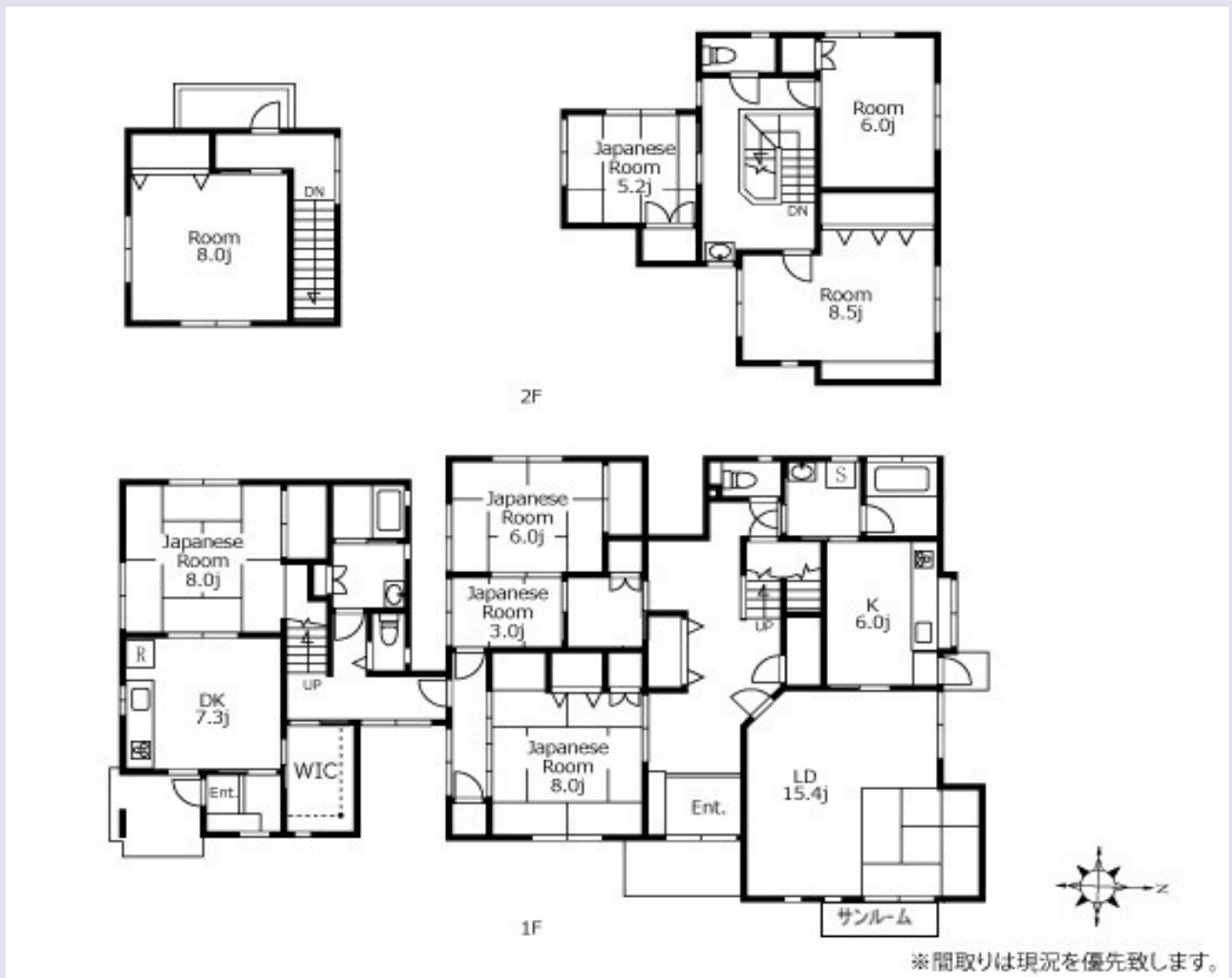


白山市三幸町 戸建住宅



物件概要

物件タイプ ● 中古戸建住宅

売買価格 ● 金37,500,000円（税込）

所在地 ● 白山市三幸町28番地

アクセス ● 「翠星高校前」バス停 徒歩約3分

小中学校 ● 東明小学校（約1.1km）／ 松任中学校（約930m）

設備 ● 電気：北電 ガス：集中プロパン
● 水道：公営 排水：下水

【土地】

面積 ● 333.12㎡（100.76坪）

用途地域 ● 市街化区域

建ぺい率 ● 70 %（角地緩和適用）

容積率 ● 200 %

道路 ● 北側約6.0m・東側約11.0m

間口 ● 約35.7m

【建物】

延床面積 ● 232.50㎡（70.33坪）

建築年月 ● 1995年6月新築、2000年9月増築、2010年3月増築

構造 ● 木造瓦葺2階建

駐車 ● 5台

種類 ● 居宅

間取り ① 1階：LD15.4(タミコーナー含む)、キッチン6、和6、和3、和8、
クゼット2、縁側、浴室、洗面脱衣室、トイレ、サニタールーム

2階：洋8.5、洋6、和5.2、トイレ

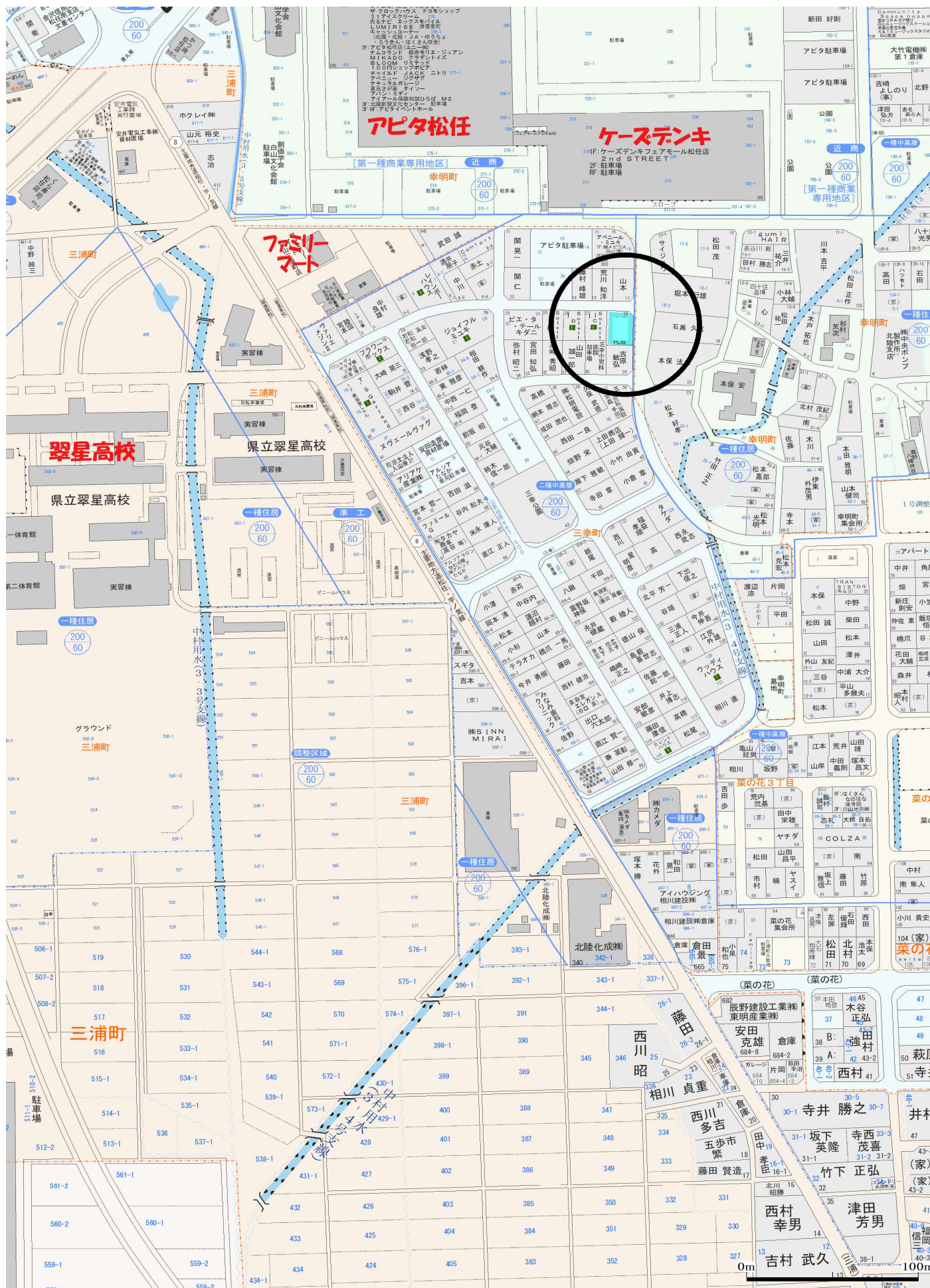
② 1階：DK7.3、和8、浴室、洗面脱衣室、トイレ、ウォークインCL
2階：洋8、バルコニー 外部収納有

・内装リフォーム済み(クロス・フローリング・畳など内装全般)

①キッチン・トイレ2・浴室・洗面台・収納1-ト新品 ②洗面台・トイレ新品

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL 076-280-8228

取引態様：専任 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



諸経費及び資金計画（概算）白山市三幸町

1. 物件価格 (a) 37,500,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	333,000 円	
抵当権設定費用 (3,750万円の場合)	約	80,000 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	131,364 円	(令和8年：131,364円)
仲介手数料	約	1,303,500 円	
火災保険料	約	400,000 円	
不動産取得税	約	396,400 円	
小計 (b)		2,654,264 円	

3. 融資諸経費

銀行手数料 (北國銀行の場合)	220,000 円
固定特約手数料	5,500 円
電子契約手数料	5,500 円
小計 (c)	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 40,385,264 円

5. 資金計画

自己資金	2,885,264 円
借入	37,500,000 円
	返済期間 40 年
2年固定	金利 0.70 %
毎月返済額	89,594 円