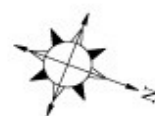
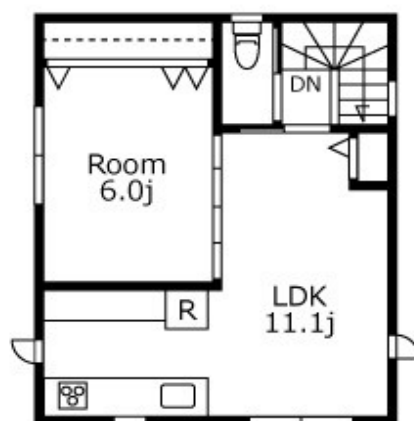
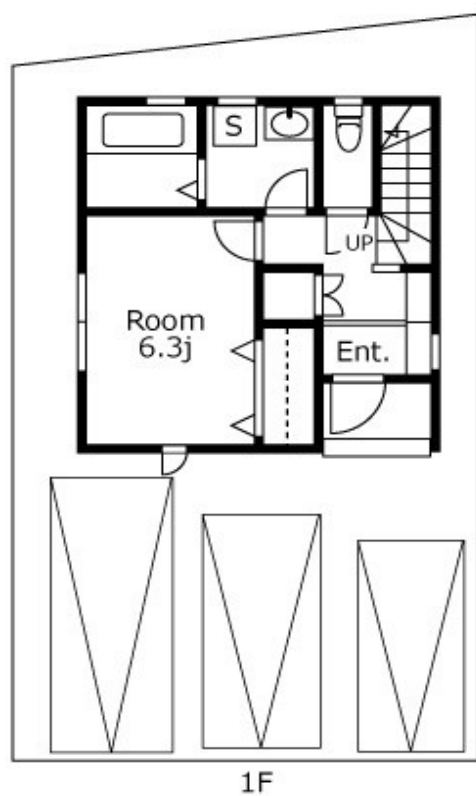


金沢市三社町 新築戸建住宅



※間取りは現況を優先致します。



物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 新築分譲戸建住宅	2LDK
売買価格	● 金30,800,000円 (税込)	
所在地	● 金沢市三社町175番地2 (住居表示：7番5号)	
アクセス	● 北鉄バス「三社」バス停	徒歩約2分
小中学校	● 中央小学校 (約530m) ・ 長町中学校 (約700m)	
設備	● 電気：北電	ガス：無 (オール電化)
	● 水道：公営	排水：下水

【土地】

面積	● 85.89㎡ (25.98坪)	公簿
用途地域	● 準工業地域	
建ぺい率	● 60 %	
容積率	● 200 %	
道路	● 東側位置指定道路約4.0m	
間口	● 約7.2m	

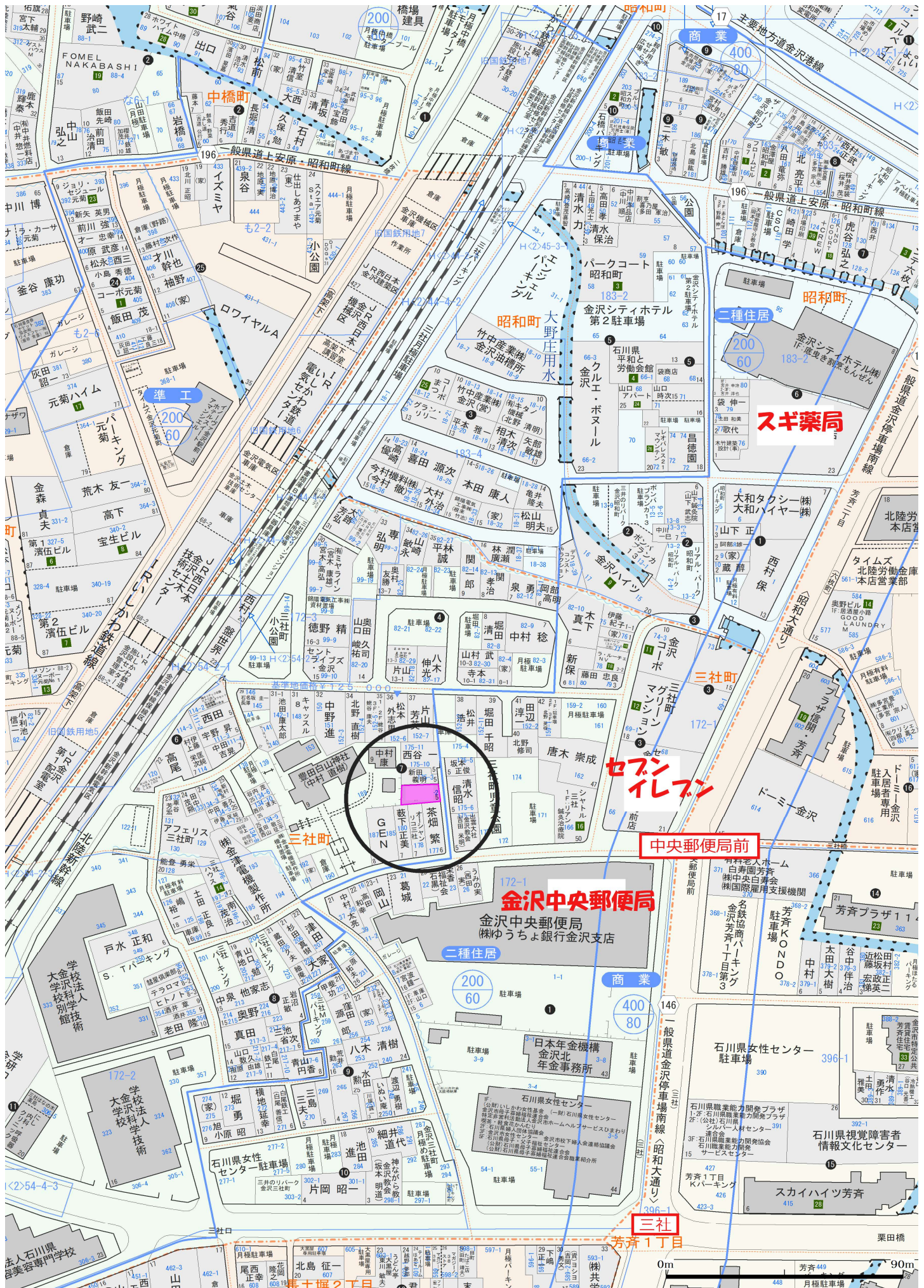
【建物】

延床面積	● 65.00㎡ (19.66坪)	
建築年月	● 令和8年8月新築	
構造	● 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
駐車	● 3台 (普通車2台、軽1台)	
間取り	● 1F：洋6.3、洗面脱衣室、浴室、WC	
	2F：LDK11.1、洋6.0、WC	

【備考】

- ・エコキュート付オール電化住宅
- ・準防火地域
- ・ハンド建築設計室 設計施工
- ・確認申請 第IKJC25-1091号

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：仲介 ■ 国土交通大臣 (2) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



諸経費及び資金計画（概算）金沢市三社町 新築

1. 物件価格 (a) 30,800,000 円 (消費税込)

2. 諸経費

所有権移転・保存費用	約	200,000 円	
抵当権設定費用 (3,080万円の場合)	約	70,000 円	
表題登記費用	約	110,000 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金		円	(按分計算)
仲介手数料	約	1,082,400 円	
火災保険料	約	200,000 円	
不動産取得税		0 円	(自己住宅申請要)
小計 (b)		<u>1,672,400 円</u>	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
固定期間特約手数料	5,500 円
電子契約手数料	5,500 円
小計 (c)	<u>231,000 円</u>

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 32,703,400 円

5. 資金計画

自己資金	1,903,400 円
借入	30,800,000 円
返済期間	40 年
2年固定 金利	0.70 %
毎月返済額	<u>73,587 円</u>