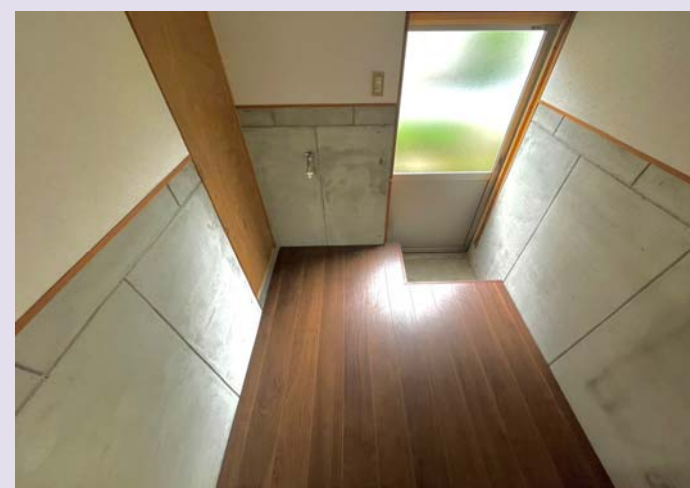


金沢市割出町281番地1 戸建住宅



物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 戸建住宅 6DK

売買価格 ● 金17,800,000円 (税込)

所在地 ● 金沢市割出町281番地1

アクセス ● 北陸鉄道バス「三浦住宅前」バス停 徒歩約5分

小中学校 ● 諸江町小学校 (約1.6km) 浅野川中学校 (約2.8km)

設備 ● 電気：北電 ガス：都市ガス
● 水道：公営 排水：公共下水

【土地】

面積 ● 150.08㎡ (45.39坪) 公簿

用途地域 ● 市街化区域 第二種中高層住居専用

建ぺい率 ● 60 %

容積率 ● 200 %

道路 ● 南側：公道約4.3m

間口 ● 南側：約8.8m

【建物】

延床面積 ● 117.29㎡ (35.48坪)

建築年月 ● 1975年3月新築

構造 ● 木造瓦葺2階建

駐車 ● 1台

種類 ● 居宅

間取り ● 1F：DK6.4、洋8.7、和8、和6、浴室、洗面、トイレ
2F：洋5、和6、和4.5、洗面、バルコニー

【備考】

・2025年8月リフォーム済み

(クロス張替え、フロアタイル・畳新調、洗面台・浴室交換、シロアリ防除)

・土地実測面積：150.71㎡(地積更正登記は行いません)

・西側隣地に越境あり

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：一般 ■ 国土交通大臣 (2) 第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格 (a) 17,800,000 円

2. 諸経費

所有権保存・移転費用	約	円	※計算中
抵当権設定費用（1780万円の場合）	約	別途	円
売買契約書印紙		10,000	円
固定資産税等精算金		按分額	円（令和8年度年税額 円を按分）
仲介手数料		653,400	円
火災保険料	約	300,000	円
不動産取得税	約	0	円（自己住宅申請要）
小計（b）		963,400	円

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計 (c)	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 18,994,400 円

5. 資金計画

自己資金	1,194,400	円
借入	17,800,000	円
		返済期間 35 年
2年固定	金利	0.50 %
毎月返済額		46,206 円