物 件 概 要

物件タイプ	1棟売アパート			
売買価格	金　3,000　万円			
表面利回り	9.50 % ※満室想定			
年間収入	3,342,000 円 ※満室想定			
所在地	石川県七尾市和倉町ひばり二丁目38番			
住居表示	石川県七尾市和倉町ひばり2丁目38			
建物	種類：共同住宅	駐車場：6台		
	延床面積：292.16 ㎡ 88.38	建築年月：1996年8月		
	構造：木造瓦葺2階建	戸数：6戸	エレベーター：無	
土地面積	328.40 ㎡ 99.34 坪			
地目	宅地	現況	貸家建付地	
土地形状等	間口：北西側 約20m	接道面との高低差：無		
地域制限 都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
地域制限 建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
地域制限 防火地域	-	日影規制	有	
設備	電気：北電	ガス：プロパンガス	水道：公営	排水：下水
道路関係	接道：北西側 幅員約6.0m	道路面：非角地		
	接道種類：公道	計画道路：無		
固定資産税	土地評価格：　円	建物評価格：　円		
	固定資産税・都市計画税：　円			
備考	1LDK×6戸			
	告知事項あり			
引渡日	相談			
取引態様	仲介 （不動産仲介手数料：売買価格×3.3%＋66,000円がかかります。）			

外観



間取図





パシフィック不動産 株式会社
金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228