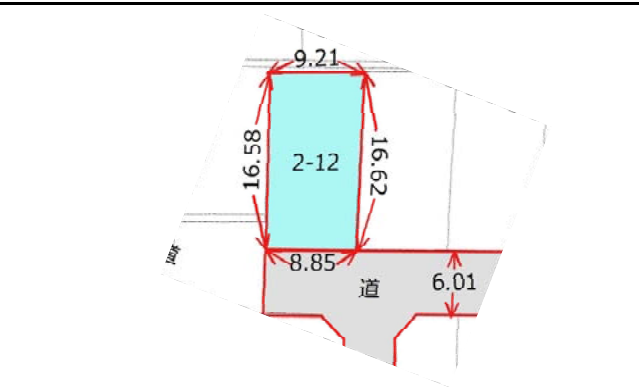


物 件 概 要

物 件 タ イ プ		売土地	
所 在 地		金沢市桂町二2番12	
売 買 価 格		金13,200,000円 (坪単価：290,877円)	
面 積		150.02㎡ 45.38坪 (実測)	
ア ク セ ス		北鉄バス「桂町」バス停 徒歩 3 分	
地 目		宅地	
現 況		更地	
地域制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種住居地域	
	建 ぺ い 率	60 %	
	容 積 率	200 %	
	日影規制	有	
	防火地域	法22条区域	
設 備		電気:北陸電力 ガス：- 上水：公営 下水：公営	
小 中 学 校		木曳野小学校 (約1.3km)／ 金石中学校 (約1.1km)	
道 路 関 係	接道幅員：南側約6.0m		接 道 面：角地
	道路種類：公道		セットバック：不要
土 地 形 状 等	間 口：約8.8m		接道面との 高 低 差：無
備 考	・別途 上下水道負担金 660,000円(税込)		
	・建築条件無し		
物件写真①		物件写真②	
			
取 引 態 様	仲 介 (不動産仲介手数料：売買価格×3.3%+66,000円がかかります。)		
 パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228			

