物 件 概 要

物件タイプ	収益物件　1棟売アパート			
売買価格	金　5,950　万円			
表面利回り	6.84 ％　※現状の借上賃料想定			
年間収入	4,072,560 円　※現状の借上賃料想定			
所在地	石川県河北郡津幡町北中条四丁目25番地			
住居表示	－			
建物	種類：共同住宅		駐車場　12台(並列2区画＋縦列5区画)	
	延床面積：318.3 ㎡	96.29	建築年月：2006年9月	
	構造：軽量鉄骨造かわらぶき2階建		戸数：6 戸	エレベーター：無
土地面積	460.26 ㎡	139.23 坪		
地目	宅地		現況	貸家建付地
土地形状等	間口：約19.8m		接道面との高低差：無	
地域制限	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60 ％	容積率	200 ％
	防火地域	－	日影規制	有
設備	電気：北電　ガス：		水道：公営	排水：下水
道路関係	接道：西側 幅員約6m		道路面：非角地	
	接道種類：公道		計画道路：無	
固定資産税	土地評価格：　円		建物評価格：　円	
	固定資産税・都市計画税：210,423 円			
備考	津幡町地区計画　北中条地区　A地区 借上賃料：日額295,680円　共益費:16,200円　駐車料:27,500円			
引渡日	相談			
取引態様	専任　（不動産仲介手数料：売買価格×3.3％＋66,000円がかかります。）			

外観



間取図



パシフィック不動産 株式会社
金沢市八日市一丁目634番地　TEL076-280-8228

