

物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 戸建住宅 4LDK

売買価格 ● 金23,900,000円 ⇒ 金20,990,000円

所在地 ● 金沢市横川一丁目168番地42

アクセス ● 北鉄バス「押野」バス停 徒歩約6分

小中学校 ● 伏見台小学校（約2.2km）高尾台中学校（約2.2km）

設備 ● 電気：北電 ガス：個別プロパン

● 水道：公営 排水：公共下水

【土地】

面積 ● 150.16㎡（45.42坪） 公簿

用途地域 ● 第一種中高層住居専用地域

建ぺい率 ● 60 %

容積率 ● 200 %

道路 ● 北側公道約6m

間口 ● 約7.9m

【建物】

延床面積 ● 82.80㎡（25.04坪）

建築年月 ● 1984年11月

構造 ● 木造瓦葺2階建

駐車 ● 2台

種類 ● 居宅

間取り ● 1F：LDK10、7、和6、玄関、洗面脱衣室、浴室、WC

2F：洋6、洋6、前室4.5

【備考】

・リノベーション内容：キッチン交換、UB交換、トイレ交換、洗面化粧台交換

建具交換、玄関収納交換、給湯器交換、クロス・クッションフロア張替

クロス・クッションフロア張替え、ダウンライト新設・照明交換 他

・司法書士売主指定有り

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228

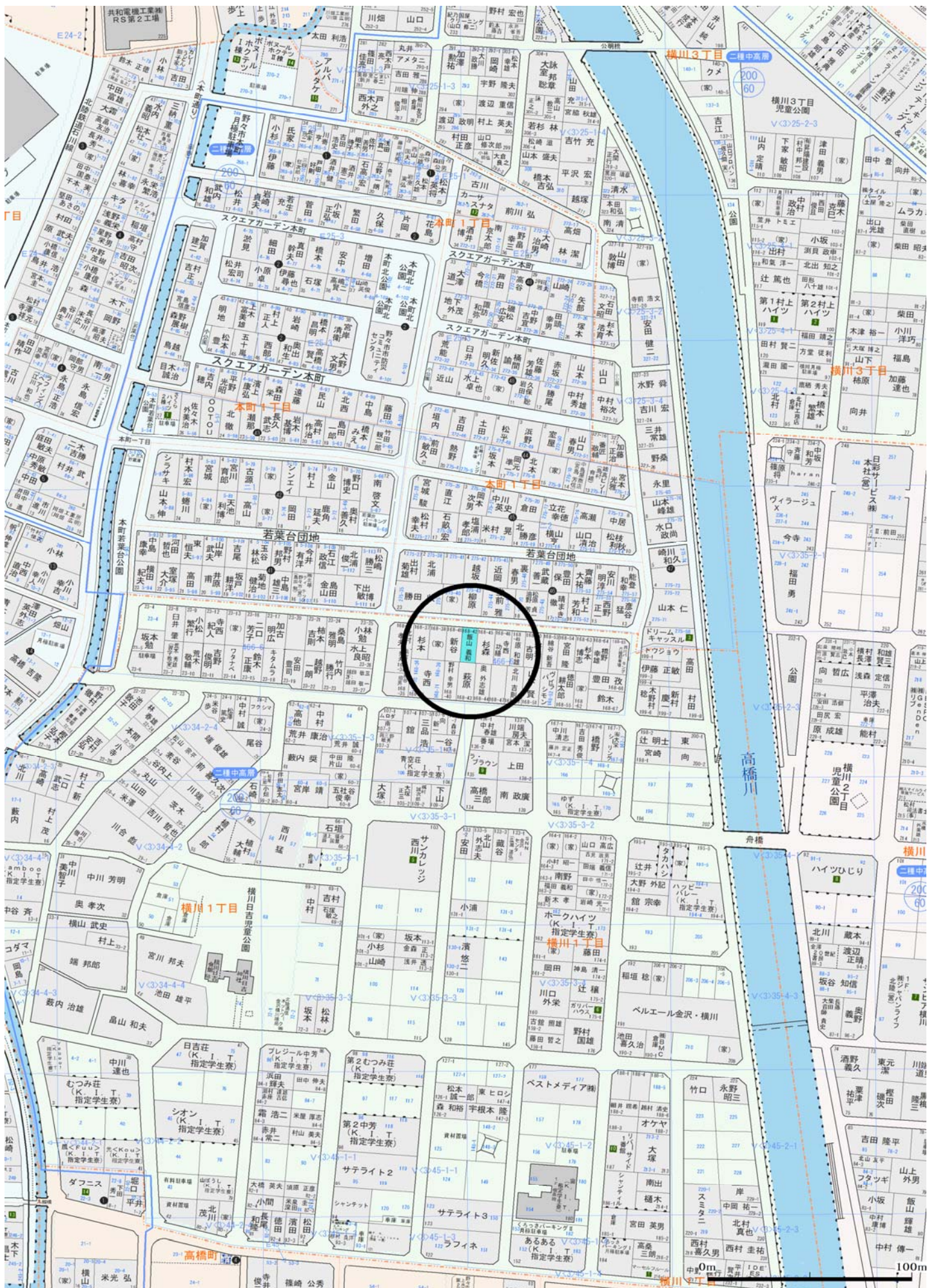
取引態様：一般 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

金沢市横川一丁目168番地42



※図面及び記載内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。





諸経費及び資金計画（概算）

1. 物件価格 (a) 20,990,000 円

2. 諸経費

所有権保存・移転費用	約	200,000 円	※あくまでも概算額です
抵当権設定費用	約	90,000 円	※設定額により変動あり
建物表題登記費用	約	0 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金		円	(令和7年度年税額 円を按分)
仲介手数料		758,670 円	
火災保険料	約	250,000 円	※5年間の概算額
不動産取得税	約	0 円	(自己住宅申請要)
小計 (b)		1,308,670 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計 (c)	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 22,529,670 円

5. 資金計画

自己資金	29,670 円
借入	22,500,000 円
返済期間	35 年
3年固定金利	1.00 %
毎月返済額	63,514 円

6U %

北側公道約6m

約7.9m