

物件概要

【基本情報】

物件タイプ	● 分譲マンション	3LDK
物件名	● 『ダイヤパレス泉が丘』	301号室
売買価格	● 金12,400,000円	(税込)
所在地	● 金沢市富樫二丁目271番地	(住居表示：1番8号)
アクセス	● 北鉄バス「泉丘高校前」	徒歩約1分
小中学校	● 富樫小学校 (約1.1km)	／高尾台中学校 (約2.5km)
設備	● 電気：北電	ガス：都市ガス
	● 水道：公営	排水：下水

【建物】

専有面積	● 61.49m ² (18.60坪)
築年	● 1989年10月
構造	● 鉄筋コンクリート造陸屋根8階建/3階部分
所有権割合	● 10,000分の317
種類	● 居宅
間取り	● LDK11.2帖、洋5帖、洋4.2帖、和6帖、浴室、洗面、バルコニー

【経費】

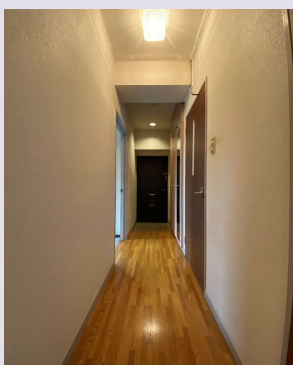
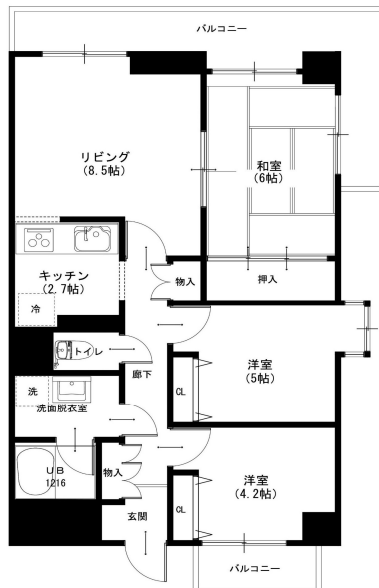
管理費	● 11,100円/月
修繕積立金	● 18,400円/月
駐車料金	● 敷地内空無し
町会費	● 管理費に含む
ペット飼育	● 不可

【備考】

- ・角部屋 ・ハウスクリーニング済み
- ・管理会社：株式会社東急コミュニティー

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228
取引態様：専任 ■ 国土交通大臣(2)第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員

ダイアパレス泉が丘301号室





諸経費及び資金計画（概算）「ダイアパレス泉が丘」301号

1. 物件価格 (a) 12,400,000 円 (税込)

2. 諸経費

所有権移転費用	約	200,000 円	
抵当権設定費用 (1,240万円の場合)	約	51,000 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	算出中 円	(令和8年円を按分計算)
仲介手数料		475,200 円	
不動産取得税	約	算出中 円	(約半年後県から請求)
小計 (b)		736,200 円	

3. 融資諸経費 (北國銀行さんの場合)

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計 (c)	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 13,367,200 円

5. 資金計画

自己資金	967,200 円
借入	12,400,000 円
返済期間	30 年
2年固定金利	0.70 %
毎月返済額	38,197 円