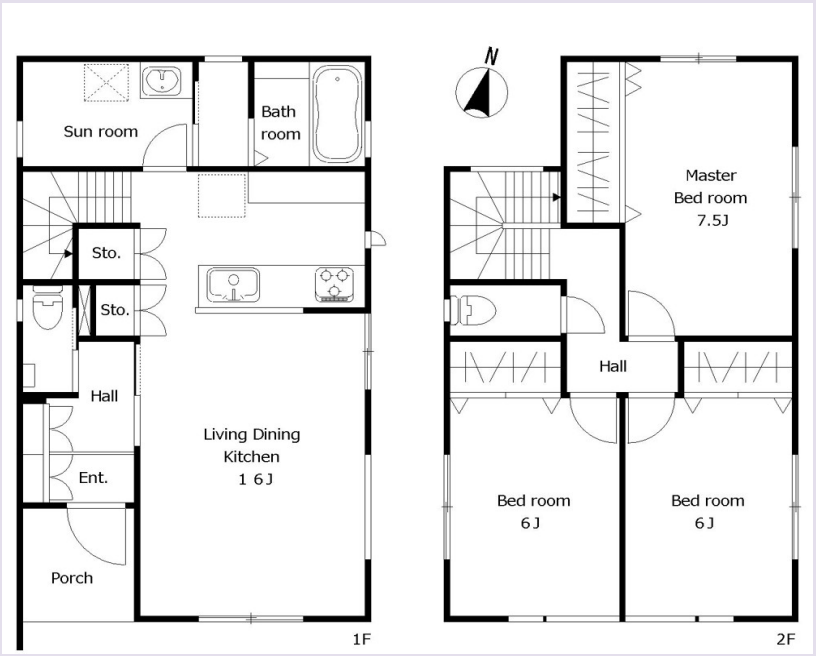
白山市福留南　新築戸建住宅









物 件 概 要

【基本情報】

物 件 タ イ プ	●	新築分譲戸建住宅　3LDK
売 買 価 格	●	金28,800,000円 (税込)
所　在　地	●	白山市福留南一丁目154番地、153番地
ア ク セ ス	●	白山市コミュニティバス「福留南」徒歩約１分
小 中 学 校	●	石川小学校（約450m)／ 笠間中学校（約1.3km）
設　　備	●	電気： 北電　　ガス ： 無（オール電化）
	●	水道： 簡易　　排水： 下水

【土地】

面　　積	●	161.22㎡ 48.77坪（公簿）
用 途 地 域	●	第一種住居地域
建 ぺ い 率	●	70 %　（白山市建蔽率緩和地区）
容　積　率	●	200 %
道　　路	●	公道 南側6.1m
間　　口	●	約7.3m

【建物】

延 床 面 積	●	92.74㎡（28.05坪)
建 築 年 月	●	令和9年2月予定
構　　造	●	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
駐　　車	●	3台
間　取　り	●	1F：1階: LDK16、洗面+サンルーム、脱衣室、浴室、WC
		2F：洋7.5、洋6、洋6、WC

【備考】

・エコキュート付オール電化住宅　　・境界確定済

・ハンド建築設計室設計施工

・確認申請　白山市第26120510号

パシフィック不動産株式会社　金沢市八日市一丁目634番地　TEL：076-280-8228
取引態様：専属　■　国土交通大臣（2）第9551号　■　石川県宅地建物取引業保証協会会員


一種住居
200
60
主要地方道鶴来・美川インター線 58
石川小学校北
調整区域
200
60
福留町共同墓地
※A
介護予防サロン
福留南1丁目
一種住居
一種住居
大慶寺用水(5－3号支線)
公園
テニスコート
福留町
LPG
調整池
ドルフオキナⅡ
グリーンタウン松任福留
種中高層
200
60
石川新公園
(石川新区中)
E1ZO㈱
社員駐車場
E1ZO㈱
アイレムソフトウェア
エンジニアリング㈱
源兵島町
調整区域
200
60
福永町
二種住居
200
60
市立
石川公民館
社会福祉法人
いしかわ福祉会
こども園
石川小学校
グラウンド
二種住居
200
60
源兵島町
福永町
福永町