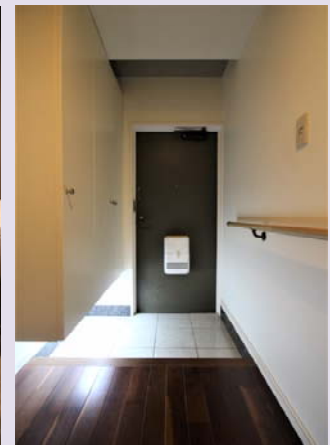
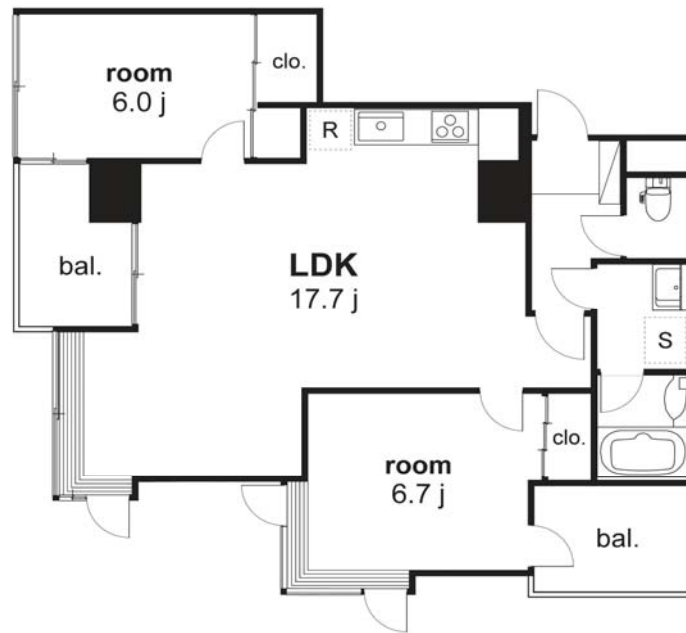


ダイパレス間明、503号室



物件概要

【基本情報】

物件タイプ ● 分譲マンション 2LDK

物件名 ● 『ダイアパレス間明』 503号室

売買価格 ● 金15,900,000円

所在地 ● 金沢市間明町二丁目51番地

アクセス ● 北鉄バス「間明二丁目」まで約280m 徒歩約4分

小中学校 ● 米丸小学校（約450m）／高岡中学校（約1.8km）

設備 ● 電気：北電 ガス：LP
● 水道：公営 排水：下水

【建物】

専有面積 ● 68.96㎡(20.86坪) ※壁芯

築年 ● 1991年10月

構造 ● 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建/ 5階部分

所有権 ● 9999分の297

種類 ● 居宅

間取り ● LDK17.7帖、洋室6.7、洋室6.0、キッチン
浴室、洗面室、バルコニー、玄関

【経費】

管理費 ● 13,700円/月

修繕積立金 ● 23,100円/月

駐車料金 ● 敷地内8,000円/月

ペット飼育 ● 不可

●

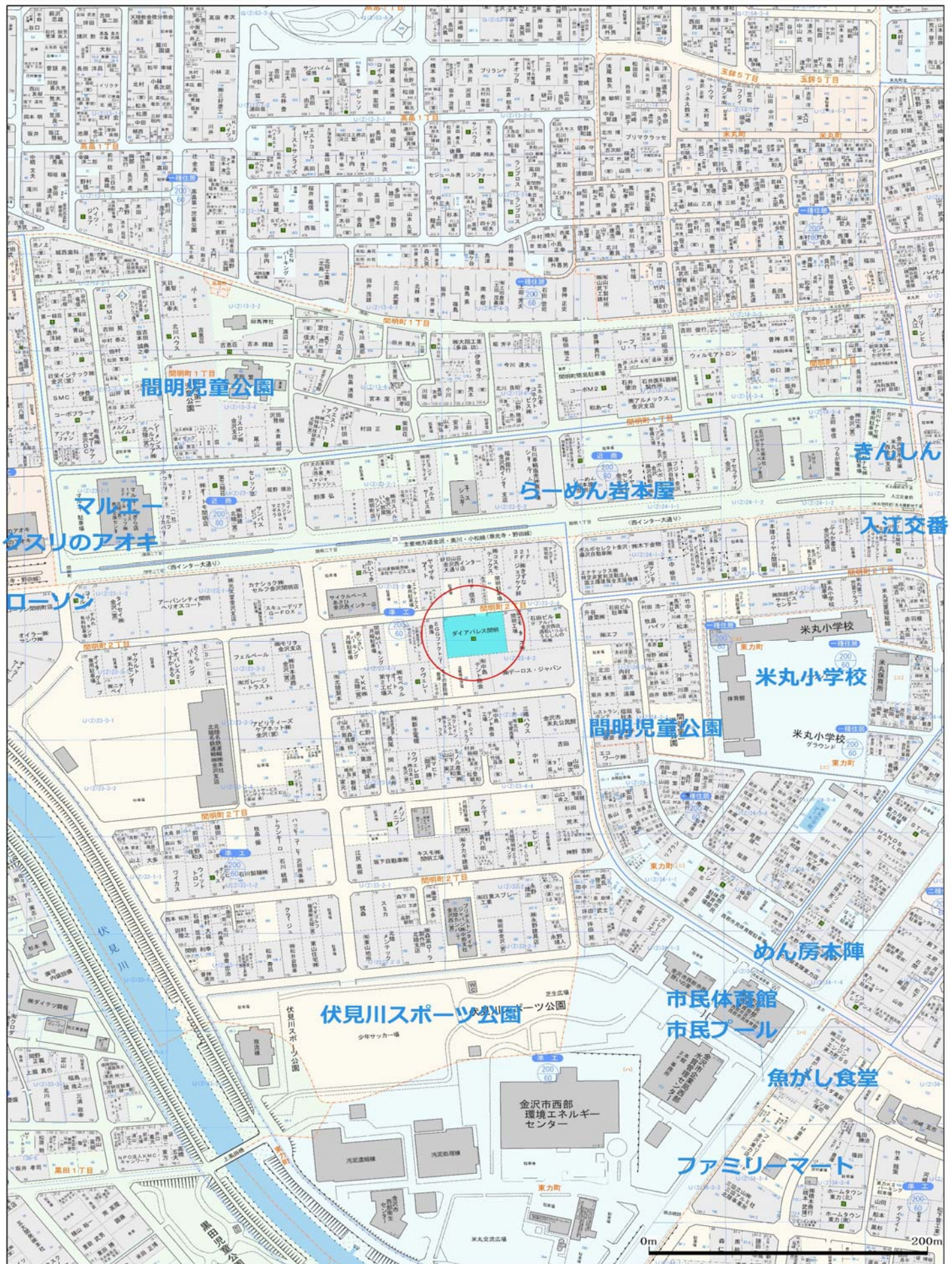
【備考】

・内装リフォーム済み(キッチン・洗面・トイレ・ガス・床張替等)

・管理会社：東急コミュニティー日勤管理・全部委託

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL076-280-8228

取引態様：仲介 ■ 国土交通大臣(2)第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員



諸経費及び資金計画（概算）「ダイアパレス間明」503号

1. 物件価格 (a) 15,900,000 円

2. 諸経費

所有権移転費用	約	120,000 円	
抵当権設定費用 (1,490万円の場合)	約	60,000 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	円	(令和8年 円を按分計算)
仲介手数料		590,700 円	
不動産取得税	約	0 円	(自己住宅の場合)
小計 (b)		780,700 円	

3. 融資諸経費（北國銀行さんの場合）

銀行手数料	220,000 円
電子契約手数料	5,500 円
固定特約手数料	5,500 円
小計 (c)	231,000 円

4. 必要資金合計 (a) + (b) + (c) = 16,911,700 円

5. 資金計画

自己資金		1,011,700 円
借入		15,900,000 円
	返済期間	35 年
2年固定	金 利	1.00 %
毎月返済額		44,883 円