物 件 概 要

【基本情報】

物件タイプ	●	戸建住宅　5LDK
売買価格	●	金31,800,000円 (税込)
所在地	●	野々市市清金三丁目54番地
アクセス	●	北鉄バス「長竹東」バス停 徒歩約５分
小中学校	●	富陽小学校（約1.2㎞）野々市中学校（約1.6㎞）
設備	●	電気： 北電　　ガス： 無（オール電化）
	●	水道： 公営　　排水： 公共下水

【土地】

面積	●	209.04㎡（63.23坪）　公簿
用途地域	●	市街化調整区域 指定なし
建ぺい率	●	70 %
容積率	●	196 %
道路	●	西側約4.9m
間口	●	約11.6m

【建物】

延床面積	●	149.05㎡（45.08坪）　公簿
建築年月	●	2014年12月新築
構造	●	木造かわらぶき２階建
駐車	●	４台以上可
種類	●	居宅
間取り	●	1F：LDK17.3、和4.5、洋8、玄関、シューズクローク、WC 洗面脱衣室、浴室 2F：洋11.5、洋5＋WIC、洋6、納戸、サンルーム、WC

【備考】

・外部物置有り　・桐工房施工

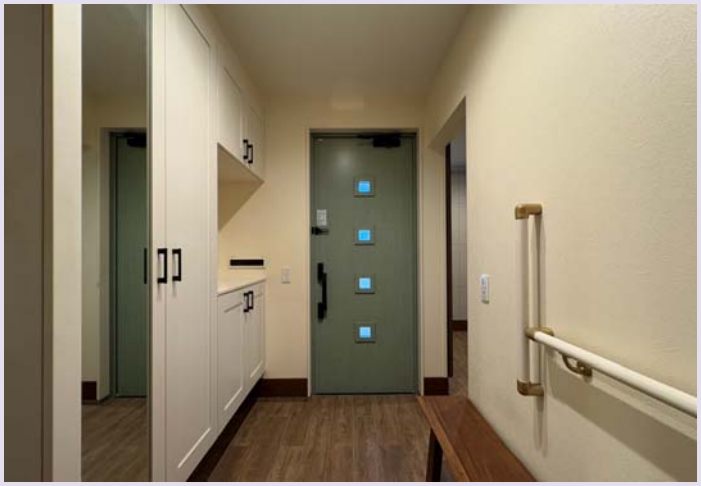
※不動産会社様 買折半となります

パシフィック不動産株式会社　金沢市八日市一丁目634番地　TEL：076-280-8228
取引態様：専任　■　国土交通大臣（2）第9551号　■　石川県宅地建物取引業保証協会会員

野々市市清金三丁目54番地　戸建住宅



















SHIRUBE (C) 2026 Kankosha Co.,Ltd.

1／2500

諸経費及び資金計画（概算）

1．**物件価格**　　**（a）　31,800,000 円**

2．**諸経費**

所有権保存･移転費用	約	220,000 円	正式なお見積り要
抵当権設定費用(3,180万円の場合)	約	80,000 円	正式なお見積り要
建物表題登記費用		0 円	
売買契約書印紙		10,000 円	
固定資産税等精算金	約	121,200 円	令和8年度年税額を按分計算
仲介手数料		1,115,400 円	
火災保険料	約	300,000 円	
不動産取得税	約	6,000 円	（自己住宅申請要）
	小計（b）	**1,852,600 円**	

3．**融資諸経費**（北國銀行さんの場合）

銀行手数料		220,000 円
電子契約手数料		5,500 円
固定特約手数料		5,500 円
	小計（c）	**231,000 円**

4．**必要資金合計　（a）＋（b）＋（c）＝　33,883,600 円**

5．**資金計画**

自己資金			83,600 円
借　　入			33,800,000 円
		返済期間	35 年
	3年固定	金　　利	1.40 %
	毎月返済額		101,842 円