金沢市小坂町北　新築分譲住宅





物 件 概 要

【基本情報】

物 件 タ イ プ	●	新築分譲戸建住宅　3LDK
売 買 価 格	●	金34,800,000円 (税込)
所　在　地	●	金沢市小坂町北30番地7
ア ク セ ス	●	北鉄ﾊﾞｽ「小坂中徒歩約5分／JR「東金沢」駅徒歩約6分
小 中 学 校	●	小坂小学校（約680m)／ 北鳴中学校（約70m）
設　　備	●	電気： 北電　　ガ ス ： 無（オール電化）
	●	水道： 簡易　　排水： 下水

【土地】

面　　積	●	119.75㎡　36.22坪（公簿）
用 途 地 域	●	第一種住居地域
建 ぺ い 率	●	60 %
容　積　率	●	200 %
道　　路	●	公道　東側6.8m
間　　口	●	約7.0m

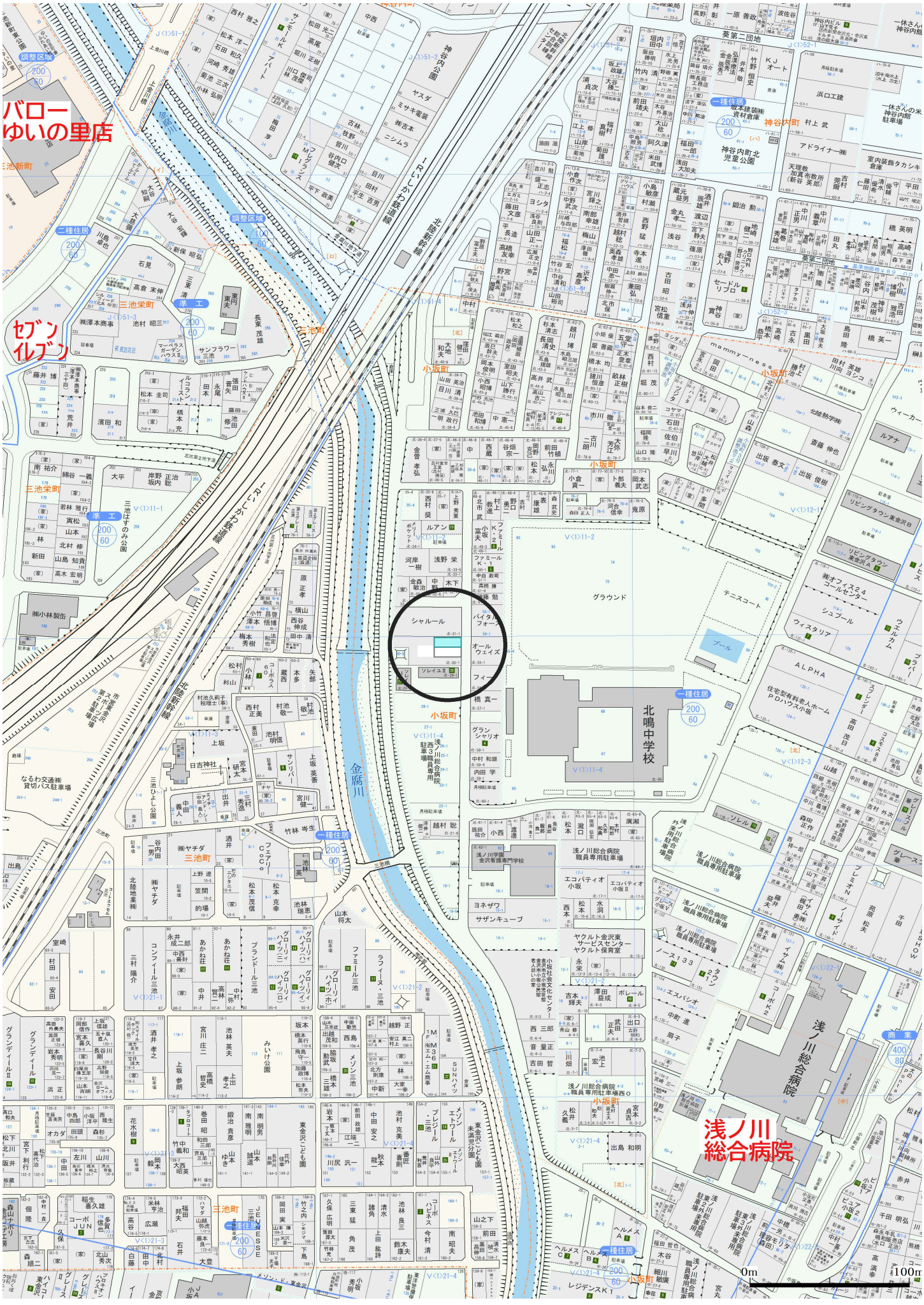
【建物】

延 床 面 積	●	107.26㎡（32.44坪)
建 築 年 月	●	令和9年3月予定
構　　造	●	木造合金ﾒｯｷ鋼板ぶき2階建
駐　　車	●	3台
間　取　り	●	1F：LDK17.8、ﾊﾟﾝﾄﾘｰ、洗面脱衣2、ｻﾝﾙｰﾑ2.5、浴室、WC
		2F：洋7.8+ｳｫｰｸｲﾝCL2.5、洋6、洋6、CL2.5、WC

【備考】

・エコキュート付オール電化住宅	・境界確定済
・東山住宅株式会社設計施工	・東金沢駅徒歩圏
・確認申請　第R08確認建築金沢市第000232号	

パシフィック不動産株式会社　金沢市八日市一丁目634番地　TEL：076-280-8228
取引態様：仲介　■国土交通大臣（2）第9551号　■石川県宅地建物取引業保証協会会員


バロー
ゆいの里店
セブン
イレブン
三池栄町
三池
小坂町
北鳴中学校
浅ノ川
総合病院
金腐川
グラウンド
テニスコート
プール
シャルール
ソレイユII
ALPHA
住宅型有料老人ホーム
PDハウス小坂
リビングタウン東金沢A
リビングタウン東金沢B
オフィス24
コールセンター
シュプール
ウィスタリア
ルアナ
ソレル
ノース133
タワー133
ヨネザワ
サザンキューブ
ヤクルト金沢東
サービスセンター
ヤクルト保育室
エコパティオ
小坂
エコパティオ
小坂II
ファミール・三池
ラフィーズ・三池
グローリーハイツ
ブランドール三池
コンフィール三池
グランデュール
グランデュールII
みいつ公園
三池ひよし公園
三池はすのみ公園
三池第2児童遊園
小坂公園
神谷内公園
神谷内町北
児童公園
神谷内町
村上 武
葵第二団地
浜口工建
坂本建装
資材倉庫
一種住居
二種住居
準 工
調整区域
200
60
400
80
商 業
0m
100m