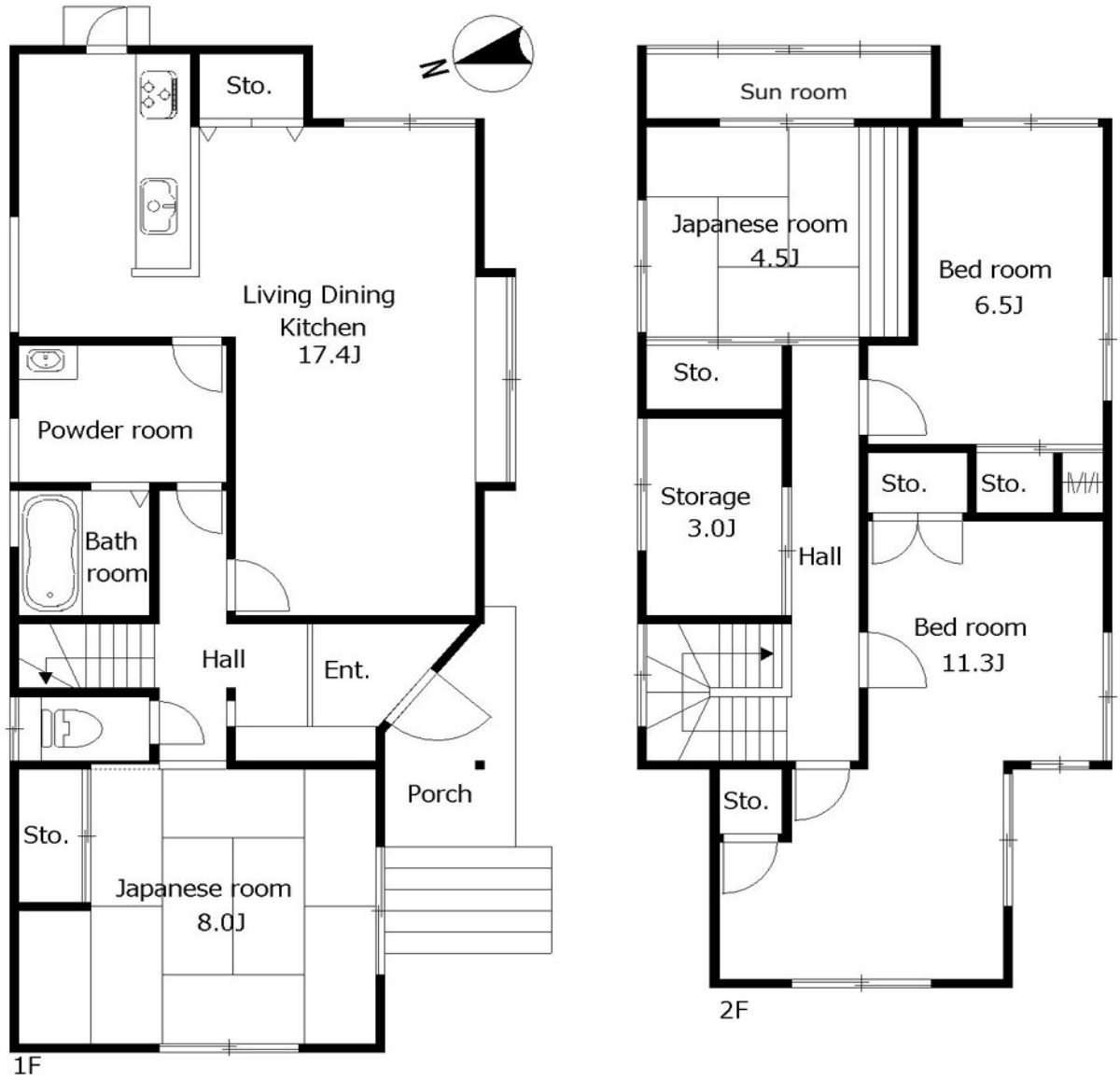
白山市坂尻町　戸建住宅


N
Sto.
Living Dining
Kitchen
17.4J
Powder room
Bath
room
Hall
Ent.
Porch
Sto.
Japanese room
8.0J
1F
Sun room
Japanese room
4.5J
Bed room
6.5J
Sto.
Storage
3.0J
Hall
Sto.
Sto.
Bed room
11.3J
Sto.
2F



物 件 概 要

【基本情報】

物件タイプ	●	中古戸建住宅
売買価格	●	金9,800,000円 （税込）
所在地	●	白山市坂尻町へ32番地39
アクセス	●	北陸鉄道石川線「道法寺」駅 徒歩約4分
小中学校	●	広陽小学校（約1.2km），北辰中学校（約1.5km）
設備	●	電気： 北電　　ガス： 個別プロパン
	●	水道： 公営　　排水： 公共下水

【土地】

面積	●	136.24㎡（41.21坪） 公簿
用途地域	●	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	●	60 %
容積率	●	200 %
道路	●	西側公道約6.0m
間口	●	約8.0m

【建物】

延床面積	●	126.09㎡（38.14坪）
建築年月	●	平成7年10月
構造	●	木造瓦葺2階建
駐車	●	2台
種類	●	居宅
間取り	●	1F：LDK17.4、和8+床の間、洗面脱衣室、浴室、WC
		2F：洋11.3、洋6.5、和4.5、納戸3.0、ｻﾝﾙｰﾑ

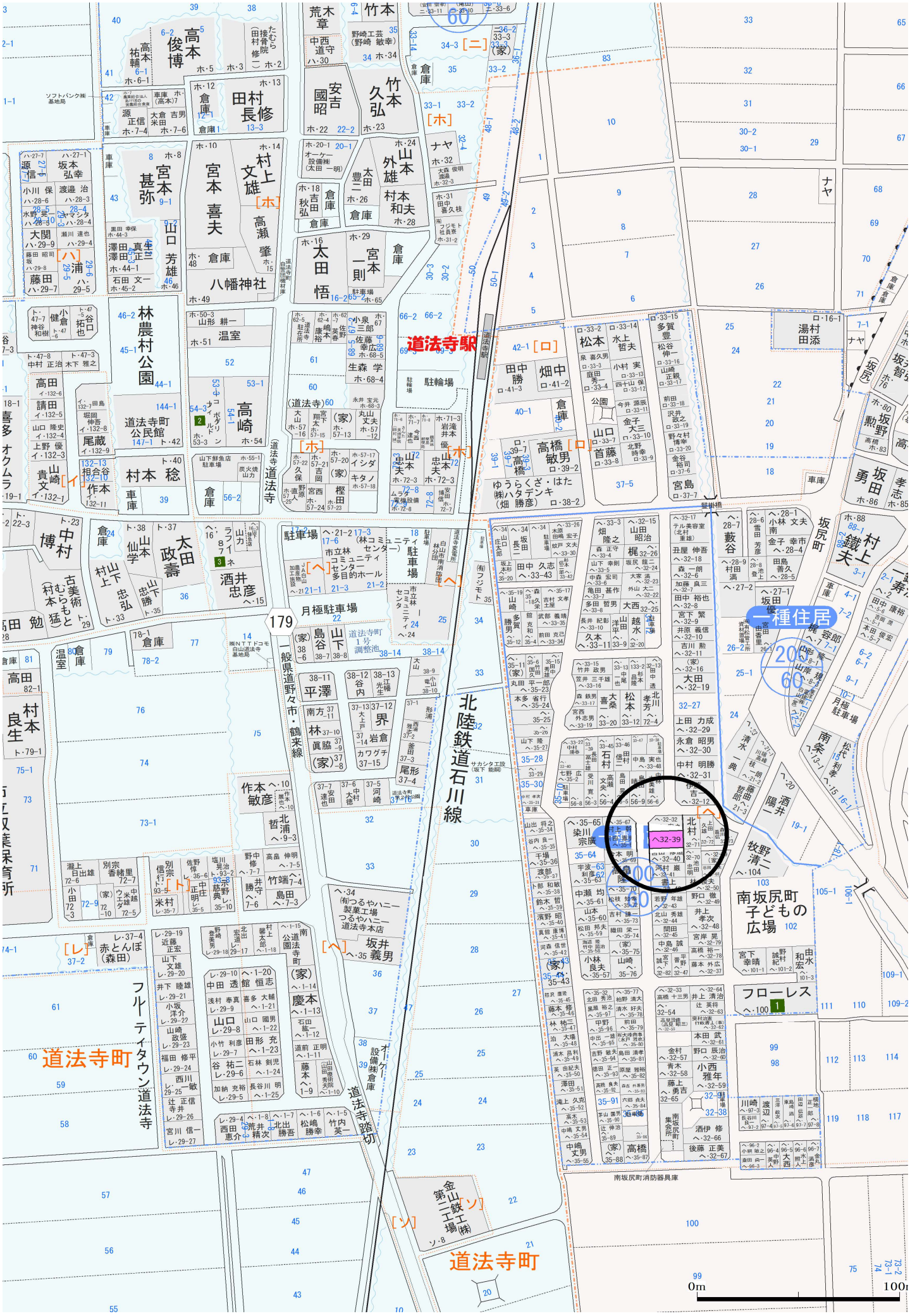
【備考】

・現状有姿売買

・ハウスクリーニング済

・平成7年アイワホームの注文住宅

パシフィック不動産株式会社 金沢市八日市一丁目634番地 TEL：076-280-8228
取引態様：専任 ■ 国土交通大臣（2）第9551号 ■ 石川県宅地建物取引業保証協会会員


道法寺駅
一種住居
道法寺町
道法寺町
南坂尻町子どもの広場
フローレス
フルーティタウン道法寺
北陸鉄道石川線
一般県道野々市・鶴来線
月極駐車場
南坂尻町消防器具庫
0m
100

諸経費及び資金計画

1．**物件価格**	**（a）**	**9,800,000 円**	

2．**諸経費**

所有権移転費用	約	143,000 円	
抵当権設定費用（980万円の場合）	約	51,000 円	
売買契約書印紙		5,000 円	
固定資産税等精算金	約	47,613 円	（令和8年度年税額47,613円を按分）
仲介手数料	約	389,400 円	
火災保険料	約	円	
不動産取得税	約	0 円	（自己住宅申請要）
	小計（b）	**636,013 円**	

3．**融資諸経費**（北國銀行さんの場合）

銀行手数料		220,000 円
電子契約手数料		5,500 円
固定特約手数料		5,500 円
	小計（c）	**231,000 円**

4．**必要資金合計　（a）＋（b）＋（c）＝　10,667,013 円**

5．**資金計画**

自己資金			867,013 円
借　　入			9,800,000 円
		返済期間	35 年
	2年固定	金　　利	1.10 %
	毎月返済額		28,123 円